



Apartmán ve středním patře na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella

860 000 €

Reference: R5017717 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 140m² Terrace: 37m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

„Žijte stylově na pobřeží - Vynikající apartmán se 3 ložnicemi v prestižní rezidenci TERRA - MARBELLA v San Pedro de Alcántara

Tento elegantní apartmán se 3 ložnicemi a 2 koupelnami se nachází v jedné z nejexkluzivnějších a nejvyhledávanějších oblastí San Pedro de Alcántara, jen pár minut od Puerto Banús a Nueva Andalucía, a představuje jedinečnou příležitost pořídit si designovou rezidenci v komplexu TERRA - MARBELLA společnosti Taylor Wimpey, prestižního developera proslulých resortů Los Arqueros Golf & Country Club, Los Arqueros Beach, Avalon a Jade Beach. Tato nová plážová rezidence nabízí jedinečný luxus v exkluzivním prostředí.

Apartmán se nachází v prvním patře moderní, bezpečné a dobře udržované uzavřené komunity a kombinuje nadčasový styl s moderní funkcí, což je ideální pro celoroční bydlení nebo jako luxusní investice na pobřeží Costa del Sol.

Díky pečlivě navrženému interiéru o rozloze 103,28 m² a terase o rozloze 36,66 m² orientované na jihovýchod je tento dům od rána do večera zalitý přirozeným světlem. Prostorný otevřený obývací pokoj bez námahy přechází do designové kuchyně, plně vybavené špičkovými spotřebiči včetně integrované pračky a sušičky. Každý kout nemovitosti odráží vytříbený vkus, od designového nábytku až po pečlivě vybrané dekorativní detaily.

Hlavní apartmá má přímý vstup na terasu a je vybaveno vlastní koupelnou s moderním sprchovým koutem. Další dvě ložnice a druhá koupelna - rovněž se sprchovým koutem - nabízejí pohodlí, soukromí a styl.

Nejdůležitější informace o nemovitosti:

- První patro s prostornou soukromou terasou s výhledem do parku, spousta soukromí.
- Kompletně zařízený designovým nábytkem a dekoracemi
- 1 podzemní parkovací místo v ceně (s možností zakoupení druhého parkovacího místa od stejného prodejce)
- Soukromý úložný prostor (5,08 m²)
- Nejmodernější aerotermální systém pro účinnou regulaci klimatu
- Okna s dvojitými skly a vysoce kvalitní izolace
- Postaveno v souladu s technickým stavebním předpisem (CTE) pro optimální energetickou účinnost
- Elegantní koupelny se sprchami
- Vysoce kvalitní povrchové úpravy v celém bytě

TERRA - MARBELLA: soukromá a bezpečná oáza

Tato exkluzivní rezidence je součástí uzavřené a zabezpečené komunity TERRA - MARBELLA, která nabízí upravené zahrady, působivý společný bazén a nepřetržitý kamerový systém s kontrolovaným přístupem a ostrahou na místě, což zajišťuje soukromí a klid za všech okolností.

Prvotřídní poloha - to nejlepší ze San Pedra na dosah ruky

TERRA - MARBELLA se nachází pouhých 700 metrů od pobřežní promenády a 500 metrů od historického centra San Pedro de Alcántara, v nové rozšiřující se oblasti směrem k moři v Marbellě, známé jako NUEVA ALCÁNTARA, v blízkosti Puerto Banús. Užijte si pohodlí bydlení jen kousek od pláže, promenády San Pedro a centra města s širokou nabídkou restaurací, obchodů a všech základních služeb. Prestižní mezinárodní škola Laude je vzdálena jen několik minut chůze, zatímco Puerto Banús a golfová hřiště Nueva Andalucía jsou vzdáleny pouhé 4 minuty jízdy autem.

Prodejní cena: 860 000 € Při rychlém prodeji představuje tato nemovitost na klíč vzácnou kombinaci designu, lokality, životního stylu a hodnoty - jedinečnou příležitost v jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí na pobřeží Costa del Sol.





Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Herní místnost
Garbeque
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Městský
Ulice

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální

Utility

Pitná voda

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Komerční oblast
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Město

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie
Trezor

Kategorie

Luxus
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé