



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.495.000 €

Referentie: R5017018 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 480m² Perceelgrootte: 250m²





Costa del Sol, Estepona

Deze prachtig gerenoveerde woning is gelegen in de rustige en gerenommeerde wijk Monte Biarritz aan de Costa del Sol. De woning ligt op een perceel van 480 m² en biedt 196 m² zorgvuldig samengestelde binnenruimte verdeeld over twee verdiepingen, die overal charme en elegantie uitstralen. Het huis is oorspronkelijk gebouwd in 1998 en volledig gerenoveerd in 2024. Het beschikt nu over een hoogwaardige afwerking, waaronder een harmonieuze mix van hout, marmer en keramische oppervlakken. Stijlvol meubilair en doordachte designkeuzes zorgen voor een eigentijdse maar gezellige sfeer die perfect geschikt is voor zowel fulltime wonen als als vakantieverblijf. Bij binnenkomst word je verwelkomd in een open indeling die direct ruimte en gemak uitstraalt. De begane grond heeft een uitnodigende woon- en eetruimte die moeiteloos overloopt in het buitenterras. De prachtig onderhouden tuin verbetert de binnen-buiten levensstijl, en bewoners profiteren ook van directe toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, dat wordt gedeeld door slechts een handvol naburige woningen, wat zowel exclusiviteit als sereniteit biedt. Een grote gastenslaapkamer en een goed ingerichte badkamer bevinden zich ook op dit niveau en zorgen voor comfort en gemak. Boven maakt het huis nog meer indruk met een serene master suite met een eigen badkamer en een privébalcon met uitzicht op de tuin op het westen. Natuurlijk licht vult elke kamer en creëert lichte, uitnodigende ruimtes. Twee extra slaapkamers delen een ruime badkamer en hebben toegang tot een tweede terras, perfect om te genieten van de zon of van rustige momenten in de buitenlucht. De woning ligt op een bevoorrechte locatie aan de Avenida Picos de Europa, in een zeer gewilde wijk die een lage dichtheid van woningen combineert met de nabijheid van lokale voorzieningen. Het bruisende centrum van Estepona ligt op slechts vijf minuten rijden met de auto en biedt een scala aan winkels, restaurants en dagelijkse diensten. Het strand van Playa del Saladillo ligt op tien minuten rijden en nodigt bewoners uit om te genieten van de ongerepte kustlijn en de charmante restaurants aan het strand. Vrije tijd en lifestyle-opties in overvloed in de buurt. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van de gerenommeerde Atalaya Golf & Country Club op prijs stellen, terwijl plaatselijke eetgelegenheden en sociale centra zoals El Campanario Golf & Country House ideale plekken zijn om te ontspannen. Gezinnen profiteren van de nabijheid van de Atalaya International School, die tweetalig onderwijs biedt op een steenworp afstand. Deze locatie biedt ook uitzonderlijke connectiviteit. De residentie ligt tussen Estepona en San Pedro de Alcántara, op enkele minuten van de snelweg A-7, waardoor Marbella, Puerto Banús en de luchthaven van Málaga eenvoudig en snel te bereiken zijn. Er is ook openbaar vervoer beschikbaar. De woning is ontworpen met het oog op modern comfort en beschikt over eersteklas voorzieningen zoals een Quooker-kraan die kokend, gekoeld en bruisend water levert, een waterfiltersysteem voor het hele huis, dubbele ovens, een wijnkoelkast, een speciale barbecueplaats en hoogbeveiligde elementen zoals versterkt glas, een uitgebreid alarmsysteem en een eigen carport. Dit pand biedt een uitzonderlijke kans om te wonen in een smaakvol bijgewerkt huis dat klassieke architectuur in harmonie brengt met moderne luxe. Of het nu gaat om een hoofdverblijfplaats, vakantiewoning of investering, het belichaamt een unieke mix van elegantie, functionaliteit en mediterrane charme.



Kenmerken:

Extra's

Marmeren vloeren

Uitzicht

Garden Views

Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Alarmsysteem

CO2 Emission Rating

B

Zonorientatie

West

Ligging

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Tuin

private Garden

Energiebeoordeling

B