



Önálló villa eladó Estepona, Estepona

1.495.000 €

Reference: R5017018 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 480m² Build Size: 250m²





Costa del Sol, Estepona

Ez a gyönyörűen felújított rezidencia Monte Biarritz nyugodt és jól bevált szomszédságában található a Costa del Solon. A 480 m²-es telken elhelyezkedő ingatlan 196 m² gondosan összeállított belső teret kínál két szinten, amely mindenhol báj és eleganciát sugároz. Az eredetileg 1998-ban épült és 2024-ben teljesen felújított otthon most kiváló minőségű kivitelezéssel büszkélkedhet, beleértve a fa, a márvány és a kerámiafelületek harmonikus keverékét. A stílusos bútorok és az átgondolt tervezési döntések olyan kortárs, mégis hangulatos légkört teremtenek, amely tökéletesen alkalmas mind a teljes munkaidős élethez, mind a nyaraláshoz. Az otthonba belépve egy nyitott elrendezés fogad, amely azonnal tágasságot és könnyedséget sugall. A földszinten egy hívogató nappali és étkező található, amely könnyedén átfolyik a szabadtéri teraszra. A gyönyörűen karbantartott kert fokozza a beltéri-kültéri életstílust, és a lakók közvetlen hozzáférést élveznek a közös medencéhez, amelyet csak egy maroknyi szomszédos ingatlan oszt meg, ami exkluzivitást és nyugalmat kínál. Ezen a szinten egy nagy vendégszoba és egy jól felszerelt fürdőszoba is található, biztosítva a kényelmet és a komfortot. Az emeleten az otthon továbbra is lenyűgöz egy nyugodt mester lakosztályával, amely egy saját fürdőszobát és egy saját erkélyt tartalmaz, kilátással a nyugati fekvésű kertre. A természetes fény minden helyiséget betölt, világos, barátságos tereket teremtve. Két további hálószoba osztozik egy tágas fürdőszobán, és hozzáférést élvez egy második teraszhoz, amely tökéletes a napsütés elnyelésére vagy a csendes pillanatok szabadban történő élvezetére. A rezidencia kiváltságos környezetben, az Avenida Picos de Europa utcában található, egy nagyon kíváncsító területen, ahol az alacsony sűrűségű lakások és a helyi kényelmi szolgáltatások közelsége ötvöződik. Estepona nyüzsgő központja mindössze öt perc autózásra van, ahol számos bevásárlási, étkezési és mindennapi szolgáltatást kínál. A Playa del Saladillo strandja tíz perces autózásra van, és meghívja a lakosokat, hogy élvezzék az érintetlen tengerpartot és a bájos tengerparti éttermeket. A közelben rengeteg szabadidős és életmódbeli lehetőség van. A golf szerelmesei értékelni fogják, hogy közel van a híres Atalaya Golf & Country Club, míg a helyi éttermek és társadalmi központok, mint például az El Campanario Golf & Country House ideális helyeket kínálnak a kikapcsolódásra. A családok számára előnyös az Atalaya Nemzetközi Iskola közelsége, amely kétnyelvű oktatást kínál mindössze egy rövid távolságra. Ez a helyszín kivételes összeköttetést is biztosít. Az Estepona és San Pedro de Alcántara között elhelyezkedő rezidencia percekre van az A-7-es autópályától, így Marbella, Puerto Banús és a málagai repülőtér könnyen és gyorsan elérhető. A tömegközlekedési kapcsolatok is könnyen elérhetők. A modern kényelemre tervezett otthon olyan prémium funkciókkal rendelkezik, mint a Quooker csap, amely forró, hűtött és szénsavas vizet szolgáltat; egy egész házra kiterjedő vízszűrő rendszer; kettős sütő; borhűtő; egy külön grillező terület; és magas biztonsági elemek, beleértve a megerősített üvegeket, egy átfogó riasztórendszert és egy saját parkolót. Ez az ingatlan kivételes lehetőséget kínál arra, hogy egy ízlésesen frissített otthonban éljen, amely harmonizál a klasszikus építészet és a modern luxus között. Akár elsődleges lakóhelyként, nyaralóingatlanként vagy befektetésként, az elegancia, a funkcionalitás és a mediterrán báj egyedülálló keverékét testesíti meg.



Features:

Features

Márványpadló

Views

Kert

Medence

Pool

Kommunális

Security

Riasztó rendszer

CO2 Emission Rating

B

Orientation

nyugat

Setting

A tenger közelében

Boltok közelében

Közel a városhoz

Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Fedett

Climate Control

Légkondicionálás

Condition

Nemrégiben felújították

Garden

Magán

Energy Rating

B