



Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

1 495 000 €

Reference: R5017018 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 480m² Build Size: 250m²





Costa del Sol, Estepona

Tato krásně zrekonstruovaná rezidence se nachází v klidné a dobře zavedené čtvrti Monte Biarritz na pobřeží Costa del Sol. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 480 m² a nabízí 196 m² pečlivě upraveného vnitřního prostoru ve dvou podlažích, z něhož vyzařuje šarm a elegance. Dům, který byl původně postaven v roce 1998 a kompletně zrekonstruován v roce 2024, se nyní může pochlubit vysoce kvalitními povrchovými úpravami, včetně harmonické kombinace dřeva, mramoru a keramických povrchů. Stylový nábytek a promyšlená designová rozhodnutí přináší moderní, ale přesto útulnou atmosféru, která se dokonale hodí jak pro plnohodnotné bydlení, tak jako prázdninové útočiště. Při vstupu do domu vás přivítá otevřený půdorys, který okamžitě navozuje dojem prostornosti a lehkosti. V přízemí se nachází příjemný obývací a jídelní prostor, který bez námahy přechází na venkovní terasu. Krásně udržovaná zahrada umocňuje životní styl uvnitř domu a obyvatelé mají také přímý přístup ke společnému bazénu, který sdílí jen několik sousedních nemovitostí, což nabízí exkluzivitu i klid. Na této úrovni se nachází také velká ložnice pro hosty a dobře vybavená koupelna, které zajišťují komfort a pohodlí. V horním patře dům nadále zaujme klidným hlavním apartmá, které zahrnuje vlastní koupelnu a soukromý balkon s výhledem do zahrady orientované na západ. Přirozené světlo naplňuje každou místnost a vytváří světlé, příjemné prostory. Další dvě ložnice sdílejí prostornou koupelnu a mají přístup na druhou terasu, která je ideální pro slunění nebo vychutnávání klidných chvil venku. Rezidence se nachází na privilegirovaném místě na Avenida Picos de Europa, ve velmi žádané oblasti, která kombinuje nízkou hustotu zástavby s blízkostí místní občanské vybavenosti. Pulzující centrum města Estepona je vzdáleno pouhých pět minut jízdy autem a nabízí řadu obchodů, restaurací a každodenních služeb. Pláž v Playa del Saladillo je vzdálená deset minut jízdy autem a vybízí obyvatele k užívání si nedotčeného pobřeží a okouzlujících plážových restaurací. Možnosti trávení volného času a životního stylu jsou v okolí bohaté. Milovníci golfu ocení blízkost vyhlášeného golfového klubu Atalaya Golf & Country Club, zatímco místní restaurace a společenská centra, jako je El Campanario Golf & Country House, poskytují ideální místa k odpočinku. Rodiny mohou těžit z blízkosti mezinárodní školy Atalaya, která nabízí dvojjazyčné vzdělání jen kousek odtud. Tato lokalita také poskytuje výjimečné spojení. Rezidence se nachází mezi městy Estepona a San Pedro de Alcántara, jen pár minut od dálnice A-7, takže se snadno a rychle dostanete do Marbelly, Puerto Banús a na letiště v Málaze. Snadno dostupné jsou také spoje veřejné dopravy. Dům je navržen s ohledem na moderní pohodlí a zahrnuje prémiové prvky, jako je vodovodní kohoutek Quooker, který dodává vařící, chlazenou a perlivou vodu, systém filtrace vody v celém domě, dvě trouby, chladnička na víno, vyhrazený prostor pro grilování a vysoce bezpečnostní prvky včetně zesíleného skla, komplexního poplašného systému a soukromého přístřešku pro auto. Tato nemovitost nabízí výjimečnou příležitost bydlet ve vkusně aktualizovaném domě, který harmonizuje klasickou architekturu s moderním luxusem. Ať už jako primární bydlení, rekreační nemovitost nebo investice, ztělesňuje jedinečnou kombinaci elegance, funkčnosti a středomořského šarmu.



Features:

Funkce

Mramorové podlahy

Pohledy

Zahrada

Bazén

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Alarmový systém

Hodnocení emisí CO2

B

Orientace

Západ

Nastavení

Blízko moře

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Zakryté

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Nedávno zrekonstruovaný

Zahrada

Soukromé

Hodnocení energie

B