



Önálló villa eladó El Rosario, Marbella

1.175.000 €

Reference: R5017084 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 1.575m² Build Size: 148m² Terrace: 40m²





Costa del Sol, El Rosario

Tapasztalja meg a luxust és az exkluzivitást Marbella El Rosario neves lakónegyedében! Képzelje el, hogy minden nap egy kiváltságos környezetben ébred, mindössze pár lépésre két csodálatos golfpályától: Santa Clara és Marbella Golf Country Club; az exkluzív Real Club de Tennis de Marbella; és a tekintélyes kétnyelvű iskolák: Las Chapas és az English International College. A csodálatos La Cañada bevásárlóközpont mellett, amely mindössze tíz perces autóútra található, ez az életstílus, amelyet ez a lenyűgöző villa kínál, amely a Costa del Sol egyik legkeresettebb helyén található. Szeretne ugyanazon a strandon pihenni, ahol a nemzetközi hírességek úsznak? Ez a villa mindössze tizenöt perc sétára van a híres El Alicate strandtól, vagy mindössze három perc autóval. Vagy talán élvezni a Costa del Sol legjobb kikötőit (például Puerto Banús) a vitorlázás vagy a varázslatos szabadidős esték élvezetéhez? Itt mindezek az Ön keze ügyében vannak. Ez a látványos villa egy teljesen sík 1575 m²-es telken található, amely az eleganciát a jó ízléssel ötvözi. Jelenleg egy emeleten 148 m²-es alapterülettel rendelkezik, amely az alábbiak szerint oszlik meg: Tágas nappali Külön konyha Három hálószoba Két fürdőszoba (az egyik a fő hálószobához tartozik). veranda és terasz Ezenkívül engedélye van az épület 472,50 m²-re történő bővítésére, így személyre szabhatja, hogy álmai otthonává tegye. Mindezt gyönyörű kertek és egy gyönyörű medence veszi körül, amely megadja Önnek a magánéletet és a nyugalmat, amelyet keres. Ez egy egyedülálló lehetőség! Ne hagyja ki ezt a gyöngyszemet Marbella egyik legexkluzívabb enklávéjában. Lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy ütemezze a megtekintést, és fedezze fel, miért ez a villa a tökéletes hely a következő otthonához. Az andalúziai regionális kormány 2182005 október 11-i rendeletének megfelelően az ügyfelet tájékoztatjuk, hogy a közjegyzői és nyilvántartási díjak, az ingatlanadó (ITPo ebben az esetben az ÁFA) és a vásárlással kapcsolatos egyéb költségek nem szerepelnek az árban.



Features:

Features

Fedett terasz
Közei szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Felszerelt szekrények
Wifi
Segédszoba
Barbeque
Autóbérleti lehetőség
Szóloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Setting

Kereskedelmi terület
Tengerparti
Közel a golfhoz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében

Furniture

Részben berendezett

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer
Telefonbejárat telefon

Category

Tervezési engedélyével

Orientation

Délnyugat

Condition

Jó

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon