



Samostatně stojící vila na prodej v El Rosario, Marbella

1 175 000 €

Reference: R5017084 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 1 575m² Build Size: 148m² Terrace: 40m²





Costa del Sol, El Rosario

Zažijte luxus a exkluzivitu v prestižní rezidenční čtvrti El Rosario v Marbelle! Představte si, že se každý den probouzíte v privilegovaném prostředí, jen pár kroků od dvou nádherných golfových hřišť: Santa Clara a Marbella Golf Country Club, exkluzivního Real Club de Tennis de Marbella a prestižních dvojjazyčných škol: a English International College. Kromě velkolepého nákupního centra La Cañada, které je vzdáleno pouhých deset minut jízdy autem, takový životní styl nabízí tato impozantní vila, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na pobřeží Costa del Sol. Chtěli byste relaxovat na stejných plážích, kde se koupou mezinárodní celebrity? Tato vila se nachází pouhých patnáct minut chůze od slavné pláže El Alicate nebo jen tři minuty jízdy autem. Nebo si snad užijete nejlepší přístavy na pobřeží Costa del Sol (například Puerto Banús) pro plachtění či okouzlující večery plné zábavy? Zde je máte všechny na dosah ruky. Tato velkolepá vila se nachází na zcela rovném pozemku o rozloze 1 575 m² a snoubí se v ní elegance s dobrým vkusem. V současné době má plochu ??148 m² na jednom podlaží, která je rozdělena následovně: Prostorný obývací pokoj Samostatná kuchyň Tři ložnice Dvě koupelny (jedna s vlastní koupelnou v hlavní ložnici) veranda a terasa Kromě toho má povolení k rozšíření budovy na 472,50 m², což vám umožní přizpůsobit si ji tak, aby se stala domovem vašich snů. To vše obklopeno krásnými zahradami a krásným bazénem, které vám poskytnou soukromí a klid, které hledáte. Jedná se o jedinečnou příležitost! Nenechte si ujít tento klenot v jedné z nejexkluzivnějších enkláv Marbella's. Kontaktujte nás ještě dnes a naplánujte si prohlídku a zjistěte, proč je tato vila ideálním místem pro váš příští domov. V souladu s nařízením andaluské regionální vlády 2182005 ze dne 11. října je zákazník informován, že v ceně nejsou zahrnuty notářské a registrační poplatky, daň z nemovitosti (v tomto případě ITPo DPH) a další výdaje spojené s koupí.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Wifi
Pokoj
Garbeque
Zařízení pronájmu auta
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Nastavení

Komerční oblast
Pláž
Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Nábytek

Část zařízená

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

S povolením plánování

Orientace

Jihozápad

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon