



## Tussenverdieping Appartement te koop in The Golden Mile, Marbella

995.000 €

Referentie: R5016589 Slaapkamers: 2 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 212m<sup>2</sup> Terras: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Dit appartement met twee slaapkamers ligt in Jardines Colgantes, een rustig wooncomplex binnen de Marbella Hill Club aan de Golden Mile. Gelegen aan de voet van de La Concha berg biedt het sensationeel uitzicht op de Middellandse Zee, Gibraltar en Afrika. De woning ligt op korte rijafstand van Marbella Centrum (5km), Puerto Banus (7km) en het strand, met gemakkelijke toegang tot de A-7 kustweg voor snelle verbindingen over de Costa del Sol. Nabijgelegen voorzieningen zijn onder andere golfbanen, supermarkten, internationale scholen en ziekenhuizen, waardoor het ideaal is voor gezinnen en professionals. Het appartement is 212 m<sup>2</sup> groot, met 180 m<sup>2</sup> woonruimte en een terras van 44 m<sup>2</sup>. Beide slaapkamers hebben een eigen badkamer op de bovenverdieping, waardoor privacy gegarandeerd is. Een logeerkamer en drie toiletten (waaronder een gastentoilet) zorgen voor extra gemak. De open woon- en eetruimte opent naar het terras via glazen deuren, waardoor binnen- en buitenleven samensmelten. De volledig ingerichte keuken is voorzien van moderne apparatuur, perfect voor dagelijks gebruik of voor entertainment, aangevuld met mooie glanzend witte kasten en een centraal eiland met zitplaatsen voor twee. De belangrijkste kenmerken zijn vloerverwarming, airconditioning, elektrische rolluiken, inbouwkasten, high-speed Wi-Fi en een veiligheidsalarm. De omheinde gemeenschap biedt een privézweembad, garage en berging. Meubilair is optioneel voor eenvoudig verhuizen. Jardines Colgantes ligt in een uitstekende omgeving in de buurt van winkels, restaurants en buitenactiviteiten. De A-7 biedt snelle toegang tot de luchthaven van Malaga (45 minuten) en naburige steden als Estepona en Sotogrande. Gezinnen profiteren van de nabijheid van internationale topscholen, terwijl golfers verschillende golfbanen binnen 10 minuten hebben. Het strand ligt op 5 minuten rijden en de rustige omgeving van de Marbella Hill Club zorgt voor een ontspannen levensstijl. Dit veilige, onderhoudsvriendelijke appartement combineert functionaliteit met luxe op een van Marbella's meest gewilde locaties. Alle verstrekte informatie komt rechtstreeks van de eigenaar. De makelaar treedt uitsluitend op als tussenpersoon en kan de juistheid of volledigheid van deze gegevens niet garanderen. Potentiële kopers worden aangemoedigd om hun eigen due diligence uit te voeren om belangrijke informatie te verifiëren. Hartelijk dank voor uw begrip.



## Kenmerken:

### Extra's

Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken