



Apartmán ve středním patře na prodej v Estepona, Estepona

1 370 000 €

Reference: R5014552 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 146m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Estepona

Přímořská sofistikovanost v Esteponě - prvotřídní apartmán se 3 ložnicemi v luxusní rezidenci u pláže. Objevte vzácnou příležitost vlastnit jeden z nejzáviděníhodnějších apartmánů v této prestižní přímořské urbanizaci v západní části Estepony. Tato elegantní rezidence se 3 ložnicemi, dokonale zastrčená v pravé přední vnější části této zabezpečené luxusní zástavby, nabízí nerušený panoramatický výhled na moře a naprostý klid bez hluku ze silnice. Vstupte do rafinovaného prostoru, kde se pobřežní bydlení snoubí s moderní elegancí. Apartmán má sluncem zalitou hlavní terasu orientovanou na jih a západ - ideální pro relaxaci nebo zábavu na pozadí nekonečného oceánu. V zadní části mají tři krásně zařízené ložnice společnou klidnou terasu orientovanou na východ, která je ideální pro vychutnávání ranní kávy. V domě jsou dvě stylové koupelny - jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou - a praktická toaleta pro hosty. Otevřená kuchyň je vybavena špičkovými spotřebiči Gaggenau, které hladce spojují funkčnost a luxus. Komfort je na prvním místě, v celém bytě je podlahové vytápění, individuální teplá a studená klimatizace a inteligentní domácí domotický systém. Součástí jsou také dvě velkorysá parkovací stání a soukromý úložný prostor. V rámci urbanizace se obyvatelé mohou těšit na bohatou exkluzivní občanskou vybavenost: - 24hodinová ostraha a recepce - dva venkovní bazény a vyhřívaný krytý bazén - lázeňská zóna se saunou, hydromasáží a tureckými lázněmi - Plně vybavená vnitřní i venkovní posilovna a kurt na paddleboardy - Společná společenská místnost pro pořádání akcí, setkání a spolupráci - Uzamčená společná úschovna pro parkování kol nebo padelboardu. Nachází se jen pár minut od historického centra a přístavu v Esteponě, s obchody a restauracemi v docházkové vzdálenosti a s bezprostředním přístupem k placené silnici pro bezproblémové cestování - to je dokonalá kombinace luxusu, soukromí a pohodlí.



Features:

Funkce

Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Pádlo tenis
Jacuzzi
Domotics
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Pláž

Bazén

Komunální
Vyhříváný
Krytý

Zahrada

Komunální
Krajinářství

Utility

Elektrina
Pitná voda

Hodnocení emisí CO2

B

Orientace

Východní
Jižní
Západ
Jihozápad

Nastavení

Pláž
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Beachfront
Marina
V blízkosti přístavu
Front Line Beach Complex

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Beachfront
Luxus
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Více než jeden

Hodnocení energie

B