



Egyedi villa eladó San Pedro de Alcántara, Marbella, Spanyolország

1.990.000 €

Reference: R4950724 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 665m² Build Size: 442m² Terrace: 33m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Nagyszerű befektetési lehetőség! Ez a lenyűgöző 6 hálószobás, 5 fürdőszobás villa San Pedro Beachside-ban kivételes lehetőségeket kínál különböző életstílusokhoz és befektetési stratégiákhoz: 1. Prime Investment: A 200 négyzetméteres pince egy üres vászon, amely készen áll arra, hogy mozivászonná, edzőteremmé, szaunává vagy szórakozóhellyé alakítsák át. Egy stratégiai reformmal az ingatlan értéke az egekbe fog szökni. 2. Tökéletes családi otthon: Ideális helyen, sétatávolságra a strandtól, az óvárostól, a szupermarketektől, játszóterektől és iskoláktól, így a mindennapi élet könnyedén megoldható. 3. Magas hozamú bérlemény: Ez a villa egy rövid távú bérbeadásra alkalmas gyöngyszem, amely a főszezonban akár 1300 €/éjszaka bevételt is hozhat. A közelmúltban felújított, csúcskategóriás anyagokkal, a főszinten 4 hálószoba és 3 fürdőszoba található, míg az első emeleten két luxus elsődleges lakosztály található, mindegyikhez saját, tágas fürdőszoba tartozik. A privát udvaron medence és jacuzzi található, míg a kiterjedt terasz és a tető (barcelonai stílusban) tökéletes helyszínt kínál a szabadtéri moziélmény megteremtéséhez. A villa energiafogyasztásának több mint 70%-át fedező napelemekkel ez az otthon nemcsak szép, hanem energiatakarékos is. Egy csendes, egyirányú utcában fekszik, így egyszerre biztosítja a nyugalmat és a kényelmet. Ritka lehetőség egy verhetetlen helyen! - San Pedro Beachside - További részletekért vagy egy privát megtekintésért még ma lépjen kapcsolatba velünk!



Features:

Features

Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Felszerelt szekrények
Szolárium
Segédszoba
Jakuzzi
Pince
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Hegy
Kert
Medence
Utca

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Fotovoltaikus napelemek

Orientation

Keleti
Déli
nyugat

Setting

Tengerparti
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer

Category

Üdülési házak
Alku
Tengerparti
Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán