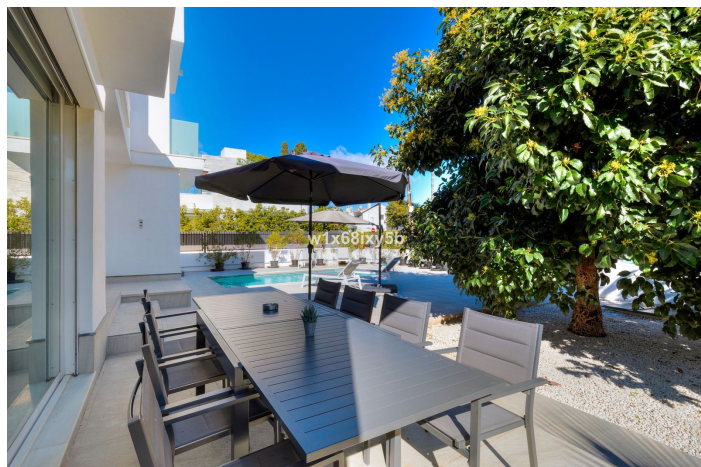




Samostatně stojící vila na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella, Španělsko

1 990 000 €

Reference: R4950724 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 665m² Build Size: 442m² Terrace: 33m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Skvělá investiční příležitost! Tato úžasná vila s 6 ložnicemi a 5 koupelnami v San Pedro Beachside nabízí výjimečný potenciál pro různé životní styly a investiční strategie: 1? Prime Investment: Suterén o rozloze 200 m2 je prázdné plátno, připravené k přeměně na kino, tělocvičnu, saunu nebo zábavní prostor. Po strategické reformě hodnota této nemovitosti prudce vzroste. 2? Perfektní rodinný dům: Ideální poloha v pěší vzdálenosti od pláže, starého města, supermarketů, dětských hřišť a škol, díky níž je každodenní život bezproblémový. 3? Vysoce výnosná nemovitost k pronájmu: Tato vila je klenotem krátkodobého pronájmu, který v hlavní sezóně vynáší až 1 300 eur za noc. Nedávno zrekonstruovaná vila s použitím špičkových materiálů má v hlavním patře 4 ložnice a 3 koupelny, zatímco v prvním patře se nacházejí dvě luxusní apartmá v hlavní budově, každé s vlastní prostornou koupelnou. Soukromý dvůr zahrnuje bazén a vířivku, zatímco rozsáhlá terasa a střecha (v barcelonském stylu) nabízejí ideální místo pro vytvoření vašeho venkovního kina. Díky solárním panelům, které pokrývají více než 70 % spotřeby energie vily, je tento dům nejen krásný, ale také energeticky úsporný. Uhnížděný v klidné jednosměrné ulici zajišťuje klid i pohodlí. Vzácná příležitost na bezkonkurenčním místě! - San Pedro Beachside - Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo soukromou prohlídku!



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Solárium
Pokoj
Jacuzzi
Suterén
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén
Ulice

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Fotovoltaické solární panely

Orientace

Východní
Jižní
Západ

Nastavení

Pláž
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém

Kategorie

Holiday Homes
Vyjednávát
Beachfront
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé