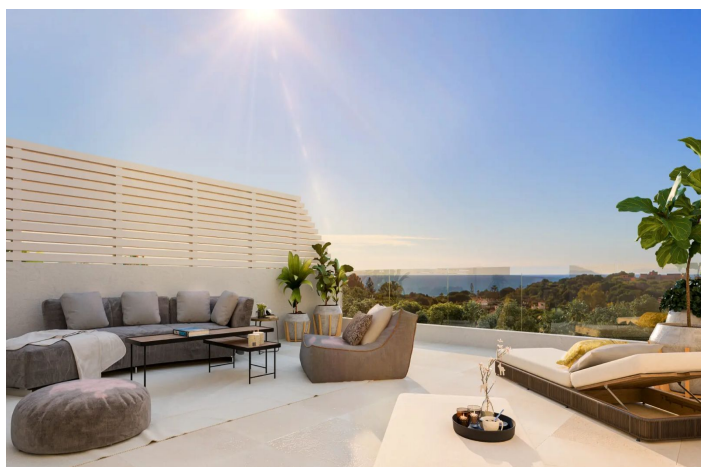




Geschakelde Woning te koop in Marbella, Marbella

1.600.000 €

Referentie: R5016151 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 255m² Terras: 138m²





Costa del Sol, Marbella

Dit is een gloednieuw off-plan project bestaande uit slechts 25 woningen. Er is keuze uit 18 herenhuizen en 7 vrijstaande villa's op een perceel van 15.000 m². De ruime en moderne herenhuizen liggen op het zuiden en zuidwesten met uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen, wandelpaden en gemeenschappelijke zwembaden. We hebben onze kenmerkende eigentijdse stijl geïntroduceerd om het traditionele herenhuismodel te transformeren in een stijlvolle moderne woning met elke woning voorzien van een solarium op het dak met voorinstallatie voor een buitenkeuken. Uniek is dat kopers kunnen kiezen uit 2, 3 of 4 slaapkamers, een grote kelder met veel lichtinval en een ondergrondse parkeergarage voor 2 auto's. De onafhankelijke villa's zijn er in 3 verschillende stijlen, gebouwd over 3 verdiepingen, met 4-5 slaapkamers en 3-5 badkamers. Alle slaapkamers hebben grote terrassen met prachtig uitzicht op de privétuin en het zwembad. Elke villa wordt gecompleteerd door een groot solarium op het dak en heeft een zeer grote kelderverdieping met flexibele ruimtes voor meerdere doeleinden (fitnessruimte, kantoor, wijnkelder...), boordevol natuurlijk licht en luchtcirculatie. Dit project ligt in het hart van de gevestigde populaire stad Elviria, een ideale locatie, op slechts 30 minuten rijden van de luchthaven van Malaga en op slechts tien minuten van het centrum van Marbella. Het project ligt op slechts 700 meter lopen van de twee belangrijkste commerciële centra met een overvloed aan winkels, bars, restaurants en supermarkten. Enkele van de beste zandstranden aan de Costa del Sol liggen op slechts 10 minuten lopen van het project met een ruime keuze aan restaurants, chiringuitos en strandclubs voor de deur.

WOONHUIZEN TYPE 1 - 3 slaapkamers + 3,5 badkamers De ruime en moderne stadswoningen worden verdeeld over 3 op het zuiden/zuidwesten gerichte blokken, de perfecte oriëntatie om bewoners de hele dag door een fantastisch uitzicht en zon te bieden. We hebben onze kenmerkende eigentijdse stijl geïntroduceerd om het traditionele herenhuismodel te transformeren in een stijlvolle moderne woning. Elke woning heeft een prachtig solarium op het dak met een pre-installatie voor een buitenkeuken, vloerverwarming in de hele woning, grote Cortizo schuiframen, Villeroy en Boch sanitair en een volledig ingerichte keuken met Silestone werkbladen en Siemen's apparatuur. Uniek is dat we 2 verschillende indelingen bieden voor zowel de begane grond als de eerste verdieping, zodat je je huis naar je ideale wensen kunt configureren, met 2, 3 of 4 slaapkamers en een keuze uit verschillende keuken- en woonruimtes. Elk herenhuis biedt ook een ondergrondse parkeergarage voor 2 auto's en een grote multifunctionele ruimte in de kelder met daglicht die bewoners naar eigen inzicht kunnen inrichten.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Dubbele beglazing
Zonnebank
Bijkeuken
Kelder

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Categorie

Nieuwbouw