



## Eladó sorház Marbella, Marbella

**1.600.000 €**

Reference: R5016151 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 255m<sup>2</sup> Terrace: 138m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ez egy vadonatúj, mindössze 25 ingatlanból álló off plan projekt. A 15 000 m<sup>2</sup>-es telken 18 sorház és 7 önálló villa közül lehet választani.

A tágas és modern sorházak déli és délnyugati fekvésűek, kilátással a közös kertekre, sétányokra és közös medencékre. Bevezettük a védjegyünknek számító kortárs stílust, hogy a hagyományos sorházi modellt stílusos, modern otthonná alakítsuk át, és minden ingatlanhoz tartozik egy tetőtéri szolárium, ahol a szabadtéri konyhát előzetesen felszereltük. Egyedülálló jellegzetességként a vásárlóknak lehetőséget kínálunk arra, hogy otthonukat 2, 3 vagy 4 hálósobával, valamint egy nagy, többcélú alagsori helyiséggel, természetes fénnel és 2 autó számára kialakított földalatti parkolóval konfigurálják.

A független villák 3 különböző stílusban, 3 szinten épülnek, 4-5 hálósobából és 3-5 fürdőszobából állnak. Minden hálósoba nagy terrasszal büszkélkedhet, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a saját kertre és a medencére. Minden villát egy nagy tetőtéri szolárium egészít ki, és egy nagyon nagy pincészetet tartalmaz, rugalmas, többcélú helyiségekkel (edzőterem, iroda, borospince...), természetes fénnel és szellőzéssel elárastva.

Ez a fejlesztés Elviria, a népszerű és elismert város szívében található, ideális helyen, mindössze 30 perc autótúra Malaga repülőtérétől és mindössze tíz percre Marbella központjától.

A fejlesztés mindössze 700 méteres sétára van a két fő kereskedelmi központtól, ahol rengeteg üzlet, bár, étterem és szupermarket található. A Costa del Sol legjobb homokos strandjai közül néhány mindössze 10 perces sétára található a projektből, ahol éttermek, chiringuitos és strandklubok csodálatos választéka várja a vendégeket.

### VÁROSI HÁZAK TÍPUS 1 - 3 hálósoba + 3,5 fürdőszoba

A tágas és modern sorházak 3 déli/délnyugati fekvésű tömbben lesznek elosztva, ami tökéletes tájolású, így a lakók egész nap fantasztikus kilátást és napsütést élvezhetnek. Bevezettük a védjegyünknek számító kortárs stílust, hogy a hagyományos townhouse modellt stílusos, modern otthonná alakítsuk át. Minden egyes ingatlan lenyűgöző tetőtéri szoláriummal rendelkezik, amelyhez előszerelt kültéri konyha is tartozik, miközben padlófűtés van az egész házban, nagyméretű Cortizo tolóablakok, Villeroy és Boch szaniterek, valamint teljesen felszerelt konyha Silestone munkafelületekkel és Siemen készülékek. Egyedülálló módon 2 különböző elrendezést kínálunk mind a földszintre, mind az első emeletre, lehetővé téve Önnek, hogy otthonát az Ön ideális igényei szerint konfigurálja, 2, 3 vagy 4 hálósobával, valamint a konyha és a lakótér kialakításával. Minden sorház 2 autó számára földalatti parkolót és egy nagy, természetes fénnel ellátott többfunkciós helyiséget is kínál az alagsorban, amelyet a lakók saját belátásuk szerint alakíthatnak át.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Dupla üvegezés  
Szolárium  
Segédszoba  
Pince

### Views

Kert  
Medence

### Pool

Kommunális  
A gyerekek medencéjének

### Security

Kapuált komplexum  
Elektromos redőnyök

### Orientation

Déli  
Délnyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében  
Közel a kikötőhöz

### Kitchen

Teljesen felszerelt  
Konyhai tárhely

### Parking

Földalatti  
Garázs  
Magán  
Több mint egy

### Climate Control

Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
U/f fűtés

### Condition

Új építés

### Garden

Magán  
Parkosított

### Category

Új fejlesztés