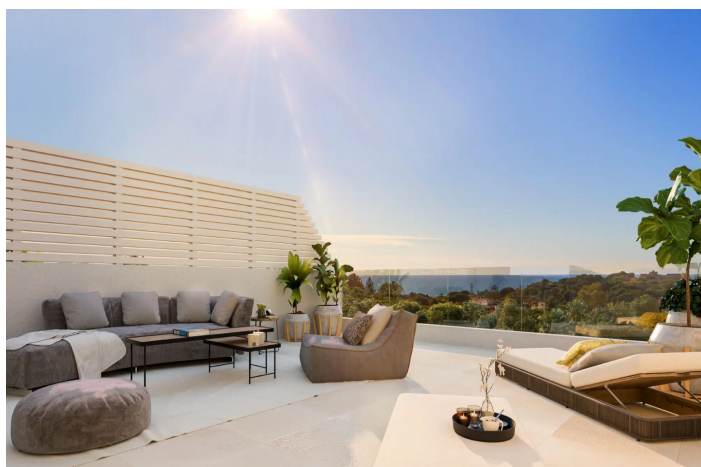




Městský dům na prodej v Marbelle, Marbella

1 600 000 €

Reference: R5016151 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 255m² Terrace: 138m²





Costa del Sol, Marbella

Jedná se o zcela nový off plan projekt, který se skládá z pouhých 25 nemovitostí. Na pozemku o rozloze 15 000 m² je na výběr z 18 řadových domů a 7 samostatných vil.

Prostorné a moderní řadové domy jsou orientovány na jih a jihozápad s výhledem do společných zahrad, na chodníky a společné bazény. Zavedli jsme náš charakteristický moderní styl, který proměnil tradiční model řadového domu ve stylový moderní dům, přičemž každá nemovitost je vybavena střešním solárium s předinstalovanou venkovní kuchyní. Jako jedinečný prvek nabízíme kupujícím možnost konfigurovat si svůj dům s výběrem 2, 3 nebo 4 ložnic a také s velkou víceúčelovou sklepní místností s přirozeným světlem a podzemním parkovištěm pro 2 auta.

Samostatné vily jsou k dispozici ve 3 různých stylech, postavené na 3 úrovních, skládající se ze 4-5 ložnic a 3-5 koupelen. Všechny ložnice se pyšní velkými terasami s krásným výhledem do soukromé zahrady a na bazén. Každá vila je doplněna velkým střešním solárium a zahrnuje velmi rozsáhlé suterénní podlaží s flexibilními víceúčelovými místnostmi (tělocvična, kancelář, vinný sklípek...), zaplavenými přirozeným světlem a cirkulací vzduchu.

Tento projekt se nachází v centru zavedeného oblíbeného města Elviria, v ideální lokalitě, pouhých 30 minut jízdy od letiště v Malaze a jen deset minut od centra Marbely.

Od dvou hlavních obchodních center s množstvím obchodů, barů, restaurací a supermarketů je to k sídlišti pouhých 700 metrů chůze. Jedny z nejlepších písčinych pláží na pobřeží Costa del Sol se nacházejí pouhých 10 minut chůze od projektu s úžasným výběrem restaurací, chiringuitos a plážových klubů, které máte na dosah ruky.

MĚSTSKÉ DOMY TYPU 1 - 3 ložnice + 3,5 koupelny

Prostorné a moderní řadové domy budou rozmístěny ve 3 blocích orientovaných na jih/jihozápad, což je ideální orientace, která obyvatelům poskytuje fantastický výhled a sluneční svit po celý den. Zavedli jsme náš charakteristický moderní styl, který proměnil tradiční model městského domu ve stylový moderní domov. Každá nemovitost má úžasné střešní solárium s předinstalovanou venkovní kuchyní a zároveň je vybavena podlahovým vytápěním v celém domě, velkými posuvnými okny Cortizo, sanitární keramikou Villeroy and Boch a plně vybavenou kuchyní s pracovními plochami Silestone a spotřebiči Siemen. Jedinečným prvkem je nabídka 2 různých dispozic pro přízemí i první patro, které vám umožní nakonfigurovat si dům podle vašich ideálních požadavků, se 2, 3 nebo 4 ložnicemi a výběrem designu kuchyně a obytného prostoru. Každý městský dům nabízí také podzemní parkoviště pro 2 auta a velkou víceúčelovou místnost v suterénu s přirozeným světlem, kterou si obyvatelé mohou přetvořit podle svých představ.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Dvojité zasklení
Solárium
Pokoj
Suterén

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Komunální
Dětský bazén

Zabezpečení

Gated Complex
Elektrické žaluzie

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
V blízkosti přístavu

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Kategorie

Nový vývoj