



Egyedi villa eladó Sotogrande Alto, Sotogrande

3.350.000 €

Reference: R5015743 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.786m² Build Size: 879m² Terrace: 329m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

A Sotogrande nyugodt F zónájában, egy csendes zsákutcában található ez a feltűnő új villa, amely jelenleg építés alatt áll, és 2025 májusában készül el. A modern életmóddal tervezett otthon déli fekvésű, természetes fénnel árasztja el a belső teret, és a kertre nyíló buja kilátással és az őshonos erdők nyugtató háttérével nyílik.

A nagyvonalú, 1786 m²-es telken elhelyezkedő villához egy hosszú, privát feljárón keresztül lehet eljutni, amely teljes magánéletet biztosít. Belül az 550 m²-es elrendezés tágas és átgondoltan tervezett, öt nagy hálószobát, több nappali és szórakoztató területet, valamint zökkenőmentes átmenetet kínál a kültéri terekhez. A 265 m²-es nyitott teraszok, 64 m²-es fedett teraszok és egy lenyűgöző tetőterasz tökéletes a naplementére és a szabadban töltött estékre.

Az otthon magas színvonalú funkciókkal lesz felszerelve, beleértve a padlófűtést, a teljes légkondicionálást és egy fejlett domotikus rendszert a világítás, az éghajlat és a biztonság könnyed vezérlésére. Kívül a 14,5 m x 5 m-es sós vizes végtelen medence - amely az energiahatékonyság érdekében napenergiával fűthető - harmóniában van a parkosított kertekkel, ideális helyet teremtve a pihenéshez és a szórakozáshoz.

Az elegáns építészet, a fenntartható technológia és a békés környezet kombinálásával ez az ingatlan ritka találat a vásárlók számára, akik kifinomult életmódot keresnek Sotogrande egyik legkíváncsabb szomszédságában.



Features:

Features

Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Segédszoba
Domotika
Pince
Szálóptikai

Views

Kert
Medence

Pool

Magán

Security

Riasztó rendszer
Telefonbejáratú telefon

Category

Luxus

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Kitchen

Részen felszerelt
Konyhai tárhely

Parking

Magán

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés

Condition

Kiváló
Új építés

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Napenergia -fűtés