



Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande Alto, Sotogrande

3 350 000 €

Reference: R5015743 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 786m² Build Size: 879m² Terrace: 329m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Tato pozoruhodná nová vila se nachází v klidné slepé ulici v klidné zóně F v Sotogrande a je ve výstavbě, jejíž dokončení je naplánováno na květen 2025. Dům je navržen s ohledem na moderní bydlení a je orientován na jih, takže interiér je zaplaven přirozeným světlem a otevírá se mu výhled do svěží zahrady a uklidňující kulisa původních lesů.

Vila zabírá velkorysý pozemek o rozloze 1 786 m² a vede k ní dlouhá soukromá příjezdová cesta, která zajišťuje naprosté soukromí. Uvnitř je dispozice o rozloze 550 m² prostorná a promyšleně naplánovaná, nabízí pět velkých ložnic, více obytných a zábavních prostor a plynulé přechody do venkovních prostor. K dispozici je 265 m² otevřených teras, 64 m² krytých teras a úžasná střešní terasa - ideální pro výhled na západ slunce a večery pod širým nebem.

Dům bude vybaven špičkovými prvky, včetně podlahového vytápění, kompletní klimatizace a pokročilého domotického systému pro snadné ovládání osvětlení, klimatu a zabezpečení. Venku se nachází nekonečný bazén se slanou vodou o rozměrech 14,5 x 5 m - solárně vyhřívaný pro energetickou účinnost -, který je v harmonii s upravenými zahradami a vytváří ideální prostor pro relaxaci a zábavu.

Tato nemovitost, která kombinuje elegantní architekturu, udržitelné technologie a klidné prostředí, je vzácným nálezem pro kupující, kteří hledají vytríbený životní styl v jedné z nejžádanějších čtvrtí Sotogrande.



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Pokoj
Domotics
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Luxus

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Poblíž města
V blízkosti škol

Kuchyně

Částečně namontováno
Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Zahřívání sluneční vody