



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.495.000 €

Referentie: R5005768 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 480m² Perceelgrootte: 196m²





Costa del Sol, Estepona

Prachtig gerenoveerde villa te koop in Monte Biarritz, een rustige en gerenommeerde woonwijk aan de Costa del Sol. Deze elegante woning met vier slaapkamers en drie badkamers ligt op een perceel van 480 m² en biedt 196 m² woonruimte verdeeld over twee verdiepingen. De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1998 en uitgebreid gerenoveerd in 2024. De woning is nu voorzien van hoogwaardige afwerkingen zoals hout, marmer en keramische details, samen met designmeubels van Eichholtz. Villa Beatriz combineert klassieke charme met modern comfort en biedt een verfijnde maar ontspannen sfeer, ideaal om het hele jaar door te wonen of als stijlvol vakantiehuis in de buurt van Marbella en Estepona.

Bij binnenkomst geeft de open indeling van de begane grond meteen een gevoel van flow en ruimte. De woon- en eetgedeeltes sluiten naadloos aan op het terras, waardoor een veelzijdige omgeving ontstaat om te entertainen of tot rust te komen. Een prachtig aangelegde privétuin omringt de villa en biedt direct toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, dat exclusief gedeeld wordt door slechts acht woningen, wat het gevoel van privacy versterkt. Op dit niveau bevinden zich ook een ruime slaapkamer en een badkamer, die praktisch comfort bieden voor zowel bewoners als gasten.

Boven blijft Villa indruk maken. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en een privébalcon met uitzicht op de tuin op het westen, waardoor het pand de hele dag door gevuld is met natuurlijk licht en een rustig en privé toevluchtsoord biedt. Twee extra slaapkamers delen een complete badkamer en hebben toegang tot een tweede terras, waar natuurlijk licht binnenvalt, waardoor lichte en luchtige ruimtes ontstaan die naadloos aansluiten op het buitenleven.

Villa Beatriz ligt aan de Avenida Picos de Europa, op een toplocatie in Monte Biarritz, een van de meest gewilde woonwijken met een lage dichtheid in Estepona. De locatie biedt een perfecte balans tussen rust en gemak. Een ritje van vijf minuten brengt je in het hart van het stedelijke aanbod van Estepona, waar winkels, cafés, restaurants en essentiële diensten gemakkelijk bereikbaar zijn. Binnen tien minuten bereiken bewoners de zandstranden van Playa del Saladillo, een strand dat bekend staat om zijn schone water, rustige sfeer en eetgelegenheden aan het strand.

De omgeving vergroot de aantrekkingskracht van het pand met zijn mix van ontspanning, onderwijs en toegankelijkheid. Golfers zullen de nabijheid van Atalaya Golf & Country Club op prijs stellen, een eerste klas 36-holesbaan die een prachtig uitzicht en eerste klas faciliteiten biedt. Nabijgelegen restaurants, zoals El Campanario Golf & Country House en La Alcaria de Ramos, komen tegemoet aan verschillende smaken met mediterrane en internationale gerechten. Voor gezinnen biedt Atalaya International School tweetalig onderwijs op een klein eindje rijden, waardoor Villa Beatriz een uitstekende optie is om het hele jaar door te wonen.

Connectiviteit is een belangrijk voordeel. De villa is strategisch gelegen tussen Estepona en San Pedro de Alcántara, met de snelweg A-7 op slechts enkele minuten afstand, waardoor je snel in Marbella, Puerto Banús en de luchthaven van Málaga bent. Het openbaar vervoer is betrouwbaar, met regelmatige busdiensten die het gebied verbinden met de bredere Costa del Sol.

Het buitenleven vormt de kern van Villa Beatriz. De terrassen en tuin, zorgvuldig verlicht in de avonden, creëren een idyllische omgeving voor diners in de buitenlucht, barbecues of ontspannen avonden onder de sterren. Extra voorzieningen zijn onder andere een Quooker kraan voor kokend, koud gefilterd en bruisend water, een chloorfiltersysteem voor vers, schoon water, twee ovens, een wijnkoelkast, een barbecueplaats, hoogwaardig veiligheidsglas en een geavanceerd alarmsysteem met bewegingssensoren, zeven externe camera's en een privé carport, zodat elk aspect van luxe en functionaliteit aan bod komt.



Dit is meer dan alleen een huis - het is een lifestyle statement. Perfect gelegen in een rustige, veilige en zeer toegankelijke omgeving, biedt het de zeldzame kans om te wonen in een prachtig bijgewerkt huis dat de traditionele charme respecteert en tegelijkertijd modern design omarmt. Of het nu voor permanente bewoning, een vakantieverblijf of een slimme investering is, Villa Beatriz biedt comfort, karakter en klasse aan de schitterende Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Houten vloeren
Barbecue

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe

Zonorientatie

West

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats