



Önálló villa eladó Estepona, Estepona

1.495.000 €

Reference: R5005768 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 480m² Build Size: 196m²





Costa del Sol, Estepona

Gyönyörűen felújított villa eladó Monte Biarritzban, a Costa del Sol csendes és jól megalapozott lakónegyedében. Ez az elegáns négy hálósobás, három fürdőszobás otthon egy 480 m²-es telken helyezkedik el, és 196 m² belső lakóteret kínál két szinten. Az eredetileg 1998-ban épült és 2024-ben alaposan felújított ingatlan most csúcstechnológiás kivitelezéssel rendelkezik, beleértve a fa, a márvány és a kerámia részleteket, valamint a designer Eichholtz bútorokat. A klasszikus báj a modern kényelemmel ötvöző Villa Beatriz kifinomult, mégis nyugodt légkört kínál, ideális egész éves életre vagy stílusos nyaralónak Marbella és Estepona közelében.

Ahogy belép az ingatlanba, a földszint nyitott elrendezése azonnal megteremti az áramlás és a tér érzetét. A nappali és az étkező zökkenőmentesen kapcsolódik a teraszhoz, sokoldalú környezetet teremtve a szórakozáshoz vagy a kikapcsolódáshoz. Egy gyönyörűen parkosított privát kert veszi körül a villát, és közvetlen hozzáférést biztosít a közös medencéhez, amely kizárólag csak nyolc ingatlan között oszlik meg, ami fokozza a magánélet érzését. Szintén ezen a szinten található egy tágas hálósoba és egy fürdőszoba, amely praktikus kényelmet nyújt a lakók és a vendégek számára egyaránt.

Az emeleten a Villa továbbra is lenyűgöző. A mesterlakosztály saját fürdőszobával és saját erkéllyel rendelkezik, amely a nyugati fekvésű kertre néz, természetes fénnel töltve meg az ingatlant egész nap, és nyugodt és privát visszavonulást biztosít. Két további hálósoba osztozik egy teljes fürdőszobán, és egy második teraszra nyílik, ahonnan természetes fény árad be, világos és tágas tereket hozva létre, amelyek zökkenőmentesen kapcsolódnak a külvilághoz.

A Villa Beatriz az Avenida Picos de Europa utcában található, kiváló helyen, a Monte Biarritzban, Estepona egyik legkíváncsabb, alacsony sűrűségű lakónegyedében. A helyszín tökéletes egyensúlyt biztosít a nyugalom és a kényelem között. Öt perces autóútra Estepona városi kínálatának szívében találja magát, ahol üzletek, kávézók, éttermek és alapvető szolgáltatások könnyen elérhetők. Tíz percen belül a lakosok elérhetik a Playa del Saladillo homokos partjait, amely strand tiszta vizéről, nyugodt légköréről és tengerparti éttermeiről ismert.

A környező terület tovább növeli az ingatlan vonzerejét a szabadidő, az oktatás és a megközelíthetőség keverékével. A golfozók értékelni fogják az Atalaya Golf & Country Club közelségét, amely egy 36 lyukú első osztályú pálya, amely lenyűgöző kilátást és elsőrangú létesítményeket kínál. A közeli éttermek, mint például az El Campanario Golf & Country House és a La Alcaria de Ramos, mediterrán és nemzetközi konyhával szolgálják ki a változatos ízeket. A családok számára az Atalaya Nemzetközi Iskola kétnyelvű oktatást biztosít mindössze egy rövid autóútra, így a Villa Beatriz kiváló választás az egész éves élethez.

A konnektivitás kulcsfontosságú előny. A villa stratégiai módon Estepona és San Pedro de Alcántara között helyezkedik el, az A-7-es autópálya pedig csak néhány percre van, így gyorsan elérhető Marbella, Puerto Banús és a málagai repülőtér. A tömegközlekedés megbízható, a rendszeres buszjáratok összekötik a területet a Costa del Sol tágabb környezetével.

A Villa Beatriz központi eleme a szabadtéri élet. Az esténként átgondoltan megvilágított teraszok és a kert idilli környezetet biztosítanak a szabadban való étkezéshez, grillezéshez vagy a csillagok alatt töltött nyugodt estékhez. A további funkciók közé tartozik a forró, hidegsűrűt és szénsavas vizet biztosító Quooker csap; a friss, tiszta vizet biztosító, egész házra kiterjedő klórszűrő rendszer; két sütő; borhűtő; grillezőhely; kiváló minőségű biztonsági üveg; valamint fejlett riasztórendszer mozgásérzékelőkkel, hét külső kamerával és egy saját autóbeállóval - így a luxus és a funkcionalitás minden szempontja érvényesül.

Több, mint egy otthon - ez egy életstílus nyilatkozat. Tökéletesen helyezkedik el egy nyugodt, biztonságos és jól megközelíthető területen, és ritka lehetőséget kínál arra, hogy egy gyönyörűen frissített rezidenciában éljen, amely



tiszteletben tartja a hagyományos bájít, miközben a modern designt is magáévá teszi. Akár állandó életre, akár nyaralásra, akár befektetésnek, a Villa Beatriz kényelmet, karaktert és klasszisokat kínál a ragyogó Costa del Solon.



Features:

Features

Fürdőszoba
Márványpadló
Fapadló
Barbeque

Views

Kert
Medence

Garden

Magán

Category

Luxus

Orientation

nyugat

Pool

Kommunális

Security

Riasztó rendszer

Climate Control

Légkondicionálás

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Fedett