



Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

1 495 000 €

Reference: R5005768 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 480m² Build Size: 196m²





Costa del Sol, Estepona

Krásně zrekonstruovaná vila na prodej v Monte Biarritz, klidné a dobře zavedené rezidenční oblasti na pobřeží Costa del Sol. Tento elegantní dům se čtyřmi ložnicemi a třemi koupelnami stojí na pozemku o rozloze 480 m² a nabízí 196 m² vnitřního obytného prostoru na dvou úrovních. Nemovitost, která byla původně postavena v roce 1998 a v roce 2024 prošla rozsáhlou rekonstrukcí, je nyní vybavena špičkovými povrchovými úpravami včetně dřeva, mramoru a keramických detailů spolu s designovým nábytkem Eichholtz. Vila Beatriz, v níž se mísí klasický šarm s moderním komfortem, nabízí vytríbenou, ale uvolněnou atmosféru, která je ideální pro celoroční bydlení nebo jako stylový prázdninový dům v blízkosti Marbelly a Estepony.

Jakmile vstoupíte do nemovitosti, otevřené uspořádání přízemí okamžitě navodí pocit plynulosti a prostoru. Obývací a jídelní část plynule navazuje na terasu a vytváří všestranné prostředí pro zábavu nebo odpočinek. Nádherně upravená soukromá zahrada obklopuje vilu a nabízí přímý přístup ke společnému bazénu, který je exkluzivně sdílen pouze mezi osmi nemovitostmi, což umocňuje pocit soukromí. Na této úrovni se nachází také prostorná ložnice a koupelna, které nabízejí praktický komfort pro obyvatele i hosty.

V horním patře vila nepřestává ohromovat. Hlavní apartmá je vybaveno vlastní koupelnou a soukromým balkonem s výhledem do zahrady orientované na západ, který po celý den naplňuje nemovitost přirozeným světlem a poskytuje klidné a soukromé útočiště. Další dvě ložnice mají společnou koupelnu a přístup na druhou terasu, kam proudí přirozené světlo a vytváří světlé a vzdušné prostory, které se plynule propojují s venkovním prostředím.

Vila Beatriz se nachází na Avenida Picos de Europa a má vynikající polohu v Monte Biarritz, jedné z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí s nízkou hustotou v Esteponě. Tato lokalita poskytuje dokonalou rovnováhu mezi klidem a pohodlím. Po pěti minutách jízdy autem se ocitnete v centru městské nabídky Estepony, kde jsou snadno dostupné obchody, kavárny, restaurace a základní služby. Během deseti minut se obyvatelé dostanou na písčné pobřeží pláže Playa del Saladillo, která je známá svou čistou vodou, klidnou atmosférou a restauracemi na pláži.

Okolí dále zvyšuje atraktivitu nemovitosti díky kombinaci volného času, vzdělání a dostupnosti. Golfisté ocení blízkost Atalaya Golf & Country Clubu, špičkového 36jamkového hřiště, které nabízí nádherný výhled a špičkové zázemí. Nedaleké restaurace, jako je El Campanario Golf & Country House a La Alcaria de Ramos, uspokojí rozmanité chutě díky středomořské a mezinárodní kuchyni. Pro rodiny s dětmi je jen kousek odtud mezinárodní škola Atalaya, která poskytuje dvojjazyčné vzdělání, a Villa Beatriz je tak vynikající volbou pro celoroční bydlení.

Klíčovou výhodou je dopravní spojení. Vila má strategickou polohu mezi městy Estepona a San Pedro de Alcántara a jen několik minut jízdy od ní vede dálnice A-7, která umožňuje rychlý přístup do Marbelly, Puerto Banús a na letiště v Málaze. Veřejná doprava je spolehlivá, pravidelná autobusová doprava spojuje oblast s širším pobřežím Costa del Sol.

Základem vily Beatriz je venkovní bydlení. Terasy a zahrada, promyšleně večer osvětlené, vytvářejí idylické prostředí pro stolování pod širým nebem, grilování nebo pohodové večery pod hvězdami. K dalším prvkům patří vodovodní kohoutek Quooker poskytující vroucí, studenou filtrovanou a perlivou vodu, chlorový filtrační systém v celém domě pro čerstvou a čistou vodu, dvě trouby, chladnička na víno, prostor pro grilování, vysoce kvalitní bezpečnostní sklo a pokročilý poplašný systém se senzory pohybu, sedm vnějších kamer a soukromý přístřešek pro auta - to vše zajišťuje, že je řešen každý aspekt luxusu a funkčnosti.

Je víc než jen domovem - je vyjádřením životního stylu. Je dokonale situován v klidné, bezpečné a dobře dostupné oblasti a nabízí vzácnou příležitost žít v nádherně aktualizované rezidenci, která respektuje tradiční kouzlo a zároveň zahrnuje moderní design. Ať už se jedná o trvalé bydlení, prázdninové útočiště nebo prozíravou investici, Villa Beatriz



přináší pohodlí, charakter a třídu na zářivém pobřeží Costa del Sol.



Features:

Funkce

Koupelna

Mramorové podlahy

Dřevěné podlahy

Garbeque

Pohledy

Zahrada

Bazén

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus

Orientace

Západ

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Zakryté