



Begane grond appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.195.000 €

Referentie: R5014906 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 131m² Terras: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Los Belvederes 13A - Stijlvol appartement op de begane grond met privézwembad in Nueva Andalucía

Ontdek het verfijnde leven in dit prachtig gerenoveerde appartement met 3 slaapkamers en 3 badkamers op de begane grond in de exclusieve gesloten urbanisatie Los Belvederes, in de prestigieuze wijk La Cerquilla in Nueva Andalucía. Met een totale bebouwde oppervlakte van 131 m² en een uitgestrekt terras van 60 m² biedt deze woning de perfecte mix van binnen en buiten wonen.

Stap binnen en ervaar een smaakvol Scandinavisch ontwerp, met op maat gemaakt timmerwerk en op maat gemaakte meubels die een warme en elegante sfeer creëren. De ruime woonkamers komen uit op een privéterras met adembenemend uitzicht op zee en de bergen, en je eigen zwembad - ideaal om te ontspannen of te entertainen in stijl.

Dit pand ligt op een toplocatie omringd door enkele van de beste golfbanen aan de Costa del Sol, waaronder Los Naranjos Golf, Aloha Golf en Las Brisas Golf. Op slechts een klein eindje rijden van Puerto Banús, winkels en internationale scholen biedt de locatie zowel gemak als rust.

Bewoners profiteren van eersteklas voorzieningen, waaronder een gemeenschappelijk zwembad, een fitnessruimte, weelderige tuinen en volledige beveiliging met toegangspoort en telefoon. Het appartement is volledig gemeubileerd en beschikt over een moderne, volledig uitgeruste keuken, een privéparkeerplaats in de garage en een eigen berging.

Met zijn zuidelijke en zuidoostelijke oriëntatie, uitstekende staat en luxe afwerking is deze woning perfect als vakantieverblijf of als stijlvolle fulltime woning.



Kenmerken:

Extra's

Berging
Sportschool

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Parkeergelegenheid
Gemeenschappelijk Parking

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Energiebeoordeling
B

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Beveiliging

Omheind complex
CO2 Emission Rating
C