



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

895.000 €

Referentie: R5015998 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.027m² Perceelgrootte: 238m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Estepona

Panoramische villa met zeezicht, gastenappartement en verwarmd zwembad - Buenas Noches, Estepona

Een zeldzame investeringskans in de rustige woonwijk Urbanización Buenas Noches, net ten westen van Estepona en op loopafstand van het strand. Deze vrijstaande villa, gebouwd in 1985 door de huidige Duitse eigenaar, zit vol karakter, is zorgvuldig onderhouden en barst van het potentieel voor modernisering.

Gelegen op een royaal perceel van meer dan 1.000 m², beschikt het pand over ononderbroken panoramisch uitzicht op zee vanuit bijna elke kamer, een verwarmd zoutwaterzwembad en een prachtig aangelegde tuin met een apart gedeelte voor fruitbomen - een mediterrane droom.

Het hoofdgebouw is verdeeld over meerdere verdiepingen:

Op het entreeniveau: een volledig uitgeruste keuken, ruime zit- en eethoek, gastentoilet, en toegang tot zonnige terrassen met spectaculair uitzicht.

Op de benedenverdieping: drie comfortabele slaapkamers en twee badkamers.

Op tuinniveau: een badkamer met douche en verschillende berguimtes die gemakkelijk kunnen worden omgetoverd tot een extra slaapkamer, een fitnessruimte & spa of een apart gastenverblijf.

Daarnaast is er een volledig onafhankelijk gastenappartement met een eigen keuken en badkamer, gelegen onder de grote privégarage - ideaal voor bezoekers, huurinkomsten of uitgebreide familie.

Tot de extra voorzieningen behoren centrale verwarming, meerdere terrassen en een eigen parkeergarage.

Dit object biedt de perfecte mix van levensstijl en investeringspotentieel - of je nu op zoek bent naar een hoofdverblijfplaats, vakantiehuis of inkomstengenererend object in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.

Een must voor liefhebbers van zeezicht en slimme investeerders.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Personeel accommodatie

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Investering
Koopje
Bestaande bouw

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Stad
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Parkeergelegenheid

garage

Klimaatbeheersing

Open haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie
Renovatie nodig

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Gas