



Önálló villa eladó Estepona, Estepona

895.000 €

Reference: R5015998 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.027m² Build Size: 238m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Estepona

Panorámás tengerre néző villa vendéglakással és fűtött medencével - Buenas Noches, Estepona

Ritka befektetési lehetőség az Urbanización Buenas Noches békés lakónegyedében, Estepona városától nyugatra, a tengerparttól sétatávolságra. Ez az 1985-ben épült, a jelenlegi német tulajdonos által épített családi villa tele van karakterrel, gondosan karbantartott, és tele van modernizációs lehetőségekkel.

A több mint 1000 m²-es, nagyvonalú telken elhelyezkedő ingatlan szinte minden szobából zavartalan panorámás kilátással a tengerre, fűtött sósvizes medencével és gyönyörűen parkosított kerttel büszkélkedhet, ahol külön terület van a gyümölcsfák számára - egy mediterrán álom.

A főépület több szinten oszlik meg:

A bejárati szinten: teljesen felszerelt konyha, tágas nappali és étkező, vendég WC, és hozzáférés a napfényes teraszokhoz, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik.

Az alsó szinten: három kényelmes hálószoba és két fürdőszoba.

A kerti szinten: egy zuhanyzós fürdőszoba és több tárolóhelyiség, amelyek könnyen átalakíthatók további hálószobává, edzőteremmé és wellnessrészleggé vagy különálló vendégszobává.

Ezenkívül van egy teljesen független vendéglakás saját konyhával és fürdőszobával, amely a nagy privát garázs alatt található - ideális látogatók, bérleti díjbevétele vagy bővített család számára.

További jellemzők közé tartozik a központi fűtés, több terasz és a saját garázs parkoló.

Ez az ingatlan az életstílus és a befektetési lehetőségek tökéletes keverékét kínálja - akár elsődleges lakóhelyet, nyaralót vagy jövedelemtermelő eszközt keres a Costa del Sol egyik legkeresettebb területén.

A tengerre néző kilátás szerelmeseinek és a hozzáértő befektetőknek egyaránt kötelező látnivaló.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Vendéglakás
Vendégház
Segédszoba
Személyzet szállása

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert
Medence

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Category

Beruházás
Alku
Viszonteladás

Orientation

Délnyugat

Setting

Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Város
Közel a kikötőhöz

Furniture

Részben berendezett

Parking

Garázs

Climate Control

Kandalló
Központi fűtés

Condition

Jó
Felújítás szükséges

Kitchen

Teljesen felszerelt

Utilities

Gáz