



Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

895 000 €

Reference: R5015998 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 027m² Build Size: 238m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Estepona

Vila s panoramatickým výhledem na moře, apartmánem pro hosty a vyhřívaným bazénem - Buenas Noches, Estepona

Vzácná investiční příležitost v klidné rezidenční čtvrti Urbanización Buenas Noches, západně od města Estepona a v pěší vzdálenosti od pláže. Tato samostatně stojící vila, postavená v roce 1985 současným německým majitelem, je plná charakteru, pečlivě udržovaná a překypuje potenciálem k modernizaci.

Nachází se na velkorysém pozemku o rozloze více než 1 000 m² a může se pochlubit nepřerušovaným panoramatickým výhledem na moře téměř z každé místnosti, vyhřívaným bazénem se slanou vodou a krásně upravenou zahradou s oddělenou plochou pro ovocné stromy - středomořský sen.

Hlavní dům je rozdělen do několika úrovní:

Na vstupní úrovni se nachází plně vybavená kuchyň, prostorný obývací a jídelní prostor, toaleta pro hosty a přístup na slunné terasy s nádherným výhledem.

Ve spodní úrovni: tři pohodlné ložnice a dvě koupelny.

Na úrovni zahrady: koupelna se sprchovým koutem a několik úložných prostor, které lze snadno přeměnit na další ložnici, tělocvičnu a lázně nebo samostatné ubytování pro hosty.

Kromě toho se pod velkou soukromou garáží nachází plně nezávislý apartmán pro hosty s vlastní kuchyní a koupelnou - ideální pro návštěvy, příjem z pronájmu nebo pro širší rodinu.

K dalším prvkům patří ústřední topení, několik teras a soukromé garážové stání.

Tato nemovitost nabízí dokonalou kombinaci životního stylu a investičního potenciálu - ať už hledáte primární bydlení, rekreační dům nebo aktivum generující příjem v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Costa del Sol.

Nezbytná nabídka pro milovníky výhledů na moře i pro důvtipné investory.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Apartment pro hosty
Penzion
Pokoj
Ubytování zaměstnanců

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Investice
Vyjednávat
Další prodej

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
Město
V blízkosti přístavu

Nábytek

Část zařízená

Parkoviště

Garáž

Kontrola klimatizace

Krb
Ústřední topení

Stav

Dobrý
Požadovaná renovace

Kuchyně

Plně namontované

Utility

Plyn