



Vrijstaande Villa te koop in La Alcaidesa, San Roque

950.000 €

Referentie: R5014882 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.172m² Perceelgrootte: 378m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Deze charmante vrijstaande villa in Alcaidesa heeft een adembenemend panoramisch uitzicht op zee en wordt omringd door een weelderige privétuin met een zoutwaterzwembad. Het pand ligt op een verhoogde positie en biedt een perfecte combinatie van privacy en adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de Afrikaanse kustlijn. Als je door de handgemaakte toegangsdeur stapt, word je verwelkomd in een prachtig ontworpen huis met overal hoogwaardige afwerkingen. De belangrijkste leefruimte is doordacht verdeeld, met de hal die direct leidt naar een lichte en ruime woon- en eetkamer met een open haard en directe toegang tot een overdekt terras, waar je kunt genieten van al fresco dineren terwijl je het uitzicht op zee bewondert. Aan de linkerkant vind je een volledig uitgeruste keuken in klassieke stijl. De villa heeft drie slaapkamers op de bovenverdieping, waaronder een ruime ouderslaapkamer met een en-suite badkamer en kleedruimte. De twee extra slaapkamers delen een prachtig ingerichte badkamer, en hebben allemaal inbouwkasten en grote ramen om het natuurlijke licht en uitzicht te maximaliseren. Als je afdaalt naar de benedenverdieping, vind je een extra leefruimte met een tweede zit- en eethoek, een keuken in barstijl, een vierde slaapkamer en een grote berging. Een prachtige omsloten veranda met glazen ramen biedt toegang tot de privétuin en het zwembad, en creëert een ideale omgeving om te ontspannen en gasten te ontvangen. De villa ligt op een royaal perceel van 1.172 m², omringd door een zorgvuldig onderhouden groene tuin. De voortuin is opnieuw aangelegd met een ruime oprit, die comfortabel plaats biedt aan twee auto's. Deze locatie is ideaal, op slechts 4 minuten rijden naar de ongerepte stranden van Alcaidesa, waar je kunt genieten van authentieke Spaanse gerechten in het gerenommeerde restaurant DBlanco. De jachthaven van Sotogrande, de San Roque Club en enkele van de beste golfbanen in de omgeving liggen op slechts 10 minuten rijden. Bovendien ligt Gibraltar op slechts 15 minuten afstand, een fantastische bestemming voor een dagtrip. Een unieke kans om een villa te bezitten in een van de meest gewilde gebieden van Alcaidesa. Kom samen met mij kijken!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten

Uitzicht

Zeezicht
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

private Pool
Parkeergelegenheid
private Parking
More Than One

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels

Meubilering

Ongemeubileerd
Energiebeoordeling
C

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden
CO2 Emission Rating
C