



Samostatně stojící vila na prodej v La Alcaidesa, San Roque

950 000 €

Reference: R5014882 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 172m² Build Size: 378m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Tato okouzlující samostatná vila v Alcaidese se pyšní úchvatným panoramatickým výhledem na moře a je obklopena svěží soukromou zahradou s bazénem se slanou vodou. Nachází se na vyvýšeném místě a nabízí dokonalou kombinaci soukromí a nádherného výhledu na Středozemní moře a africké pobřeží. Jakmile projdete ručně vyrobenými vstupními dveřmi, přivítá vás nádherně navržený dům s vysoce kvalitními povrchovými úpravami v celém domě. Hlavní obytný prostor je promyšleně rozdělen, vstupní hala vede přímo do světlého a prostorného obývacího a jídelního prostoru s krbem a přímým vstupem na krytou terasu, kde si můžete vychutnat stolování pod širým nebem a zároveň obdivovat výhled na moře. Po levé straně se nachází plně vybavená kuchyň v klasickém stylu. Vila má tři ložnice v horním patře, včetně prostorné hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. Další dvě ložnice mají společnou krásně zařízenou koupelnu a všechny mají vestavěné skříně a velká okna pro maximální využití přirozeného světla a výhledů. Při sestupu do nižší úrovně najdete další obytný prostor s druhým obývacím pokojem a jídelním koutem, kuchyň ve stylu baru, čtvrtou ložnici a velký úložný prostor. Krásná uzavřená veranda s prosklenými okny poskytuje přístup do soukromé zahrady a k bazénu a vytváří tak ideální prostředí pro relaxaci a zábavu hostů. Vila stojí na velkorysém pozemku o rozloze 1 172 m², který je obklopen pečlivě udržovanou zelenou zahradou. Předzahrádka byla upravena tak, aby zahrnovala prostornou příjezdovou cestu, na kterou se pohodlně vejdou dvě auta. Tato poloha je ideální, pouze 4 minuty jízdy dolů na nedotčené pláže Alcaidesa, kde si můžete vychutnat pravou španělskou kuchyni ve vyhlášené restauraci DBlanco. Marina Sotogrande, klub San Roque a některá z nejlepších golfových hřišť v oblasti jsou vzdáleny pouhých 10 minut jízdy autem. Kromě toho je Gibraltar vzdálený pouhých 15 minut jízdy a nabízí fantastickou destinaci pro jednodenní výlety. Skutečně jedinečná příležitost vlastnit vilu v jedné z nejžádanějších oblastí Alcaidesa. Pojdte se se mnou podívat!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Vestavěné skříně

Pohledy

Moře
Země
Zahrada

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů

Nábytek

Není zařízeno

Hodnocení energie

C

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé
Hodnocení emisí CO2
C