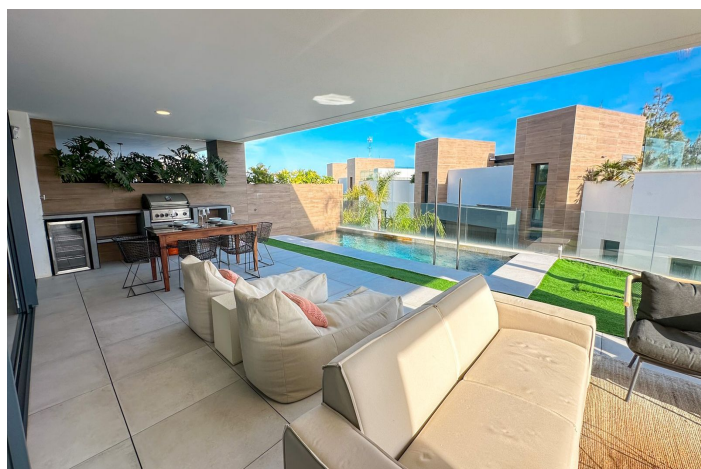




Duplex te koop in Cabopino, Marbella

1.099.000 €

Referentie: R5014795 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 35m² Perceelgrootte: 174m² Terras: 43m²





Costa del Sol, Cabopino

Prachtig hoekduplex op het zuiden in Artola Alta - Luxe, uitzicht op de natuur en de zee Gelegen in een prestigieuze gated community in Artola Alta, combineert deze elegante zuidgerichte hoekduplex een high-end ontwerp met geavanceerde functies. Het biedt een verfijnde levensstijl midden in de natuur en panoramisch uitzicht op zee vanuit de gemeenschappelijke ruimten. Dit exclusieve complex biedt een echte resort-stijl ervaring met twee buitenzwembaden, een verwarmd binnenzwembad, sauna, fitnessruimte en full-time conciërgeservice. De hoofdverdieping heeft een lichte, open leefruimte die is ontworpen voor een naadloos leven van binnen en buiten. Ramen van vloer tot plafond leiden naar een royaal privéterras compleet met een eigen dompelbad en gas-BBQ, perfect om te entertainen of te ontspannen. De woning is overal voorzien van vloerverwarming, twee ondergrondse parkeerplaatsen en een privétuin van 35 m² die zowel comfort als charme toevoegt. Slim wonen is de kern van dit huis dankzij een state-of-the-art digitaal domoticasysteem, dat verlichting, rolluiken en airconditioning met gemak en precisie regelt. De master suite heeft een inloopkast en luxe en-suite badkamer, terwijl de tweede slaapkamer geniet van een eigen tuin met prachtig uitzicht en directe toegang tot het omringende natuurlijke landschap. Een tweede complete badkamer, een aparte wasruimte en prachtig ontworpen interieurs maken dit niveau compleet. Op de benedenverdieping biedt een veelzijdige derde slaapkamer de flexibiliteit om te worden gehouden als één ruime ruimte of te worden verdeeld in twee kamers. De pre-installatie voor een badkamer is al aanwezig, waardoor toekomstige aanpassingen mogelijk zijn. Op korte loopafstand van de gouden stranden van Cabopino biedt dit huis rust, technologie en stijl in een van Marbella's meest begeerde gebieden. Cabopino, gelegen op slechts 12 km van het centrum van Marbella en 25 minuten van Málaga International Airport, is een echte verborgen parel, bekend om zijn fijne zandstranden, charmante jachthaven, gerenommeerde restaurants en beschermde natuurlijke omgeving met dennenbossen en zandduinen. Met strenge ontwikkelingscontroles en een steeds groeiende vraag worden eigendommen in dit gebied steeds zeldzamer - dit is een unieke kans om een huis van hoge kwaliteit te bezitten in een werkelijk bevoorrechte omgeving. Duplex, Cabopino, Costa del Sol. 3 Slaapkamers, 2 Badkamers, 174 m² bebouwd. Ligging : Dichtbij Golf, Dichtbij Winkels, Dichtbij Zee, Dichtbij Scholen, Dichtbij Bos. Oriëntatie : Zuiden. Staat van onderhoud : Uitstekend. Zwembad : Gemeenschappelijk, Privé, Overdekt, Verwarmd, Kinderzwembad. Klimaatbeheersing : Airconditioning, Pre-installed A/C. Uitzicht : Zee, Berg, Tuin. Eigenschappen : Overdekt Terras, Dichtbij Transport, Privé Terras, WiFi, Fitnessruimte, Sauna, Jacuzzi, Bar. Meubilair : Volledig gemeubileerd. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Gemeenschappelijk, Prive. Beveiliging : Omheind complex. Parkeren : Ondergronds. Categorie : Luxe, Eigentijds.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Nabij vervoer

Privé Terras

WiFi

Sportschool

Sauna

Jacuzzi

Bar

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

verwarmd zwembad

binnenzwembad

private Pool

Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

private Garden

Categorie

Luxe

Modern

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Vooraf geïnstalleerde A/C

Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

garage

private Parking

overdekte parkeerplaats

More Than One

CO2 Emission Rating

C