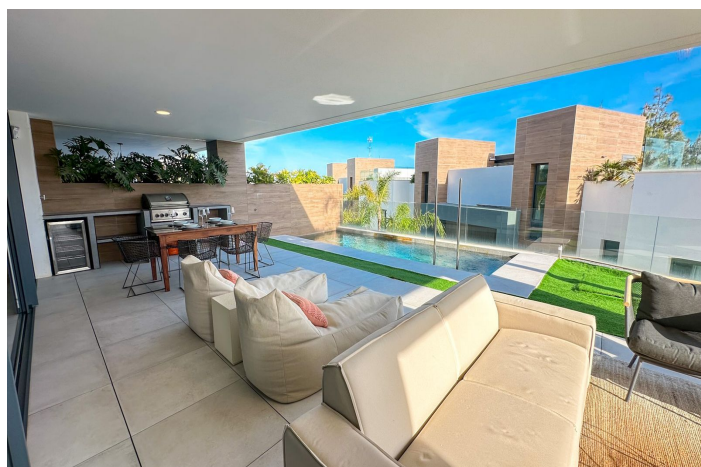




Dvoupodlažní byt na prodej v Cabopino, Marbella

1 099 000 €

Reference: R5014795 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 35m² Build Size: 174m² Terrace: 43m²





Costa del Sol, Cabopino

Úžasný rohový duplex orientovaný na jih v Artola Alta - luxus, výhled na přírodu a moře Tento elegantní rohový duplex orientovaný na jih se nachází v prestižní uzavřené komunitě v Artola Alta a kombinuje špičkový design s nejmodernějšími prvky a nabízí vytříbený životní styl obklopený přírodou a panoramatickým výhledem na moře z komunitních prostor. Tento exkluzivní komplex poskytuje skutečný zážitek ve stylu letoviska se dvěma venkovními bazény, vyhřívaným krytým bazénem, saunou, posilovnou a službou concierge na plný úvazek. Hlavní úroveň nabízí světlý, otevřený obytný prostor navržený pro bezproblémové bydlení uvnitř i venku. Okna od podlahy ke stropu vedou na velkorysou soukromou terasu s vlastním bazénem a plynovým grilem, která je ideální pro zábavu nebo relaxaci. Nemovitost je vybavena podlahovým vytápěním v celém domě, dvěma podzemními parkovacími místy a soukromou zahradou o rozloze 35 m², což jí dodává pohodlí i šarm. Inteligentní bydlení je srdcem tohoto domu díky nejmodernějšímu digitálnímu systému domácí automatizace, který snadno a přesně ovládá osvětlení, žaluzie a klimatizaci. Hlavní apartmá se může pochlubit šatnou a luxusní koupelnou, zatímco druhá ložnice má vlastní soukromou zahradu s krásným výhledem a přímým přístupem do okolní přírodní krajiny. Tuto úroveň doplňuje druhá kompletní koupelna, samostatná prádelna a nádherně řešené interiéry. Ve spodním patře se nachází univerzální třetí ložnice, kterou lze flexibilně ponechat jako jeden prostorný prostor nebo rozdělit na dva pokoje. Předinstalace pro koupelnu je již na místě, což umožňuje budoucí přizpůsobení. Jen kousek od zlatých pláží Cabopino nabízí tento dům klid, technologie a styl v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Marbelly. Cabopino, které se nachází pouhých 12 km od centra Marbelly a 25 minut od mezinárodního letiště v Málaze, je skutečným skrytým klenotem, známým pro své jemné písčité pláže, okouzující přístav, vyhlášené restaurace a chráněné přírodní prostředí s borovicovými lesy a písčnými dunami. Díky přísné kontrole výstavby a stále rostoucí poptávce jsou nemovitosti v této oblasti stále vzácnější - toto je jedinečná příležitost vlastnit vysoce kvalitní dům ve skutečně privilegovaném prostředí. Duplex, Cabopino, Costa del Sol. 3 ložnice, 2 koupelny, zastavěná plocha 174 m². Nastavení : V blízkosti golfu, V blízkosti obchodů, V blízkosti moře, V blízkosti škol, V blízkosti lesa. Orientace : Jih. Stav : Výborný. Bazén : Společný, Soukromý, Krytý, Vyhřívaný, Dětský bazén. Klimatizace : Klimatizace, Předinstalovaná klimatizace. Výhled : Moře, Hory, Zahrada. Vlastnosti : Krytá terasa, Blízko dopravy, Soukromá terasa, WiFi, Posilovna, Sauna, Vířivka, Bar. Nábytek : Plně zařízený. Kuchyně : Plně vybavená. Zahrada : Společná, Soukromá. Bezpečnost : Uzavřený komplex. Parkování : Podzemní. Kategorie : Luxusní, Moderní.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Wifi

Tělocvična

Sauna

Jacuzzi

Bar

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada

Bazén

Komunální
Vyhřívavý
Krytý
Soukromé
Dětský bazén

Zahrada

Komunální
Soukromé

Kategorie

Luxus
Moderní

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex

Hodnocení energie

B

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden

Hodnocení emisí CO2

C