



## Městský dům na prodej v Málaga Este, Málaga

1 050 000 €

Reference: R5002924 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 143m<sup>2</sup> Terrace: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga Este

Exkluzivní dům u pláže s bezkonkurenčním výhledem na moře v El Palo, Málaga Představujeme tuto výjimečnou nemovitost u pláže v El Palo, jedné z nejznámějších a nejvyhledávanějších pobřežních čtvrtí Málaga. Tento jedinečný dům, původně postavený v roce 1975 a nedávno zrekonstruovaný, nabízí vzácnou příležitost bydlet přímo na nábreží s nerušeným a panoramatickým výhledem na Středozemní moře. Nemovitost se rozkládá na třech úrovních, má čtyři ložnice, tři kompletní koupelny a další toaletu pro hosty a nabízí prostorné a promyšlené uspořádání ideální pro pohodlné bydlení. Přízemí: Hlavní vchod se otevírá do prostorného a světlého otevřeného obývacího a jídelního prostoru, který je obohacen velkými okny, jež zaplavují prostor přirozeným světlem a rámuji úchvatný výhled na moře. V moderní, plně vybavené kuchyni se snoubí styl a funkčnost. A toaleta pro hosty. První patro: Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a pyšní se nádherným panoramatickým výhledem na moře. Na tomto podlaží se nacházejí také další dvě ložnice, které mají společnou koupelnu. Druhé patro: V horním patře se nachází čtvrtá ložnice s vlastní koupelnou. Z tohoto patra se dostanete na velkolepou střešní terasu, která je ideálním místem k odpočinku a užívání si středomořského klimatu v naprostém klidu. Prvotřídní poloha nemovitost se nachází přímo na rušné pobřežní promenádě El Palo, čtvrti proslulé tradiční andalusou kuchyní, zejména s vyhlášenými plážovými "chiringuitos" a restauracemi s mořskými plody. Kromě toho je v této oblasti k dispozici veškerá nezbytná občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotnických středisek a vynikajícího spojení veřejnou dopravou. Skutečný klenot na pobřeží Málaga Tato nemovitost v sobě spojuje výsadní polohu, úchvatný výhled na moře a moderní design - což z ní činí výjimečnou příležitost, ať už jako primární bydlení, luxusní rekreační dům nebo chytrou investici. Bydlete u moře a proměňte středomořský sen ve skutečnost - v El Palo.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Solárium  
Wifi

Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Pláž  
Přístav  
Městský  
Ulice

### Nábytek

Volitelný

### Parkoviště

Ulice

### Orientace

Východní  
Jižní  
Jihovýchod

### Nastavení

Pláž  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
V blízkosti škol  
Beachfront  
Město  
Obec  
V blízkosti přístavu

### Kuchyně

Plně namontované

### Utility

Elektřina  
Zahřívání sluneční vody

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Koupelny U/F/H

### Stav

Dobrý  
Vynikající  
Nedávno zrekonstruované  
Nedávno zrekonstruovaný

### Zabezpečení

Alarmový systém

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Beachfront  
Luxus  
Další prodej  
Moderní