



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

4.500.000 €

Referentie: R5014051 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 3.700m² Perceelgrootte: 1.220m² Terras: 260m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Welkom bij een waar juweeltje in San Roque Club- Een echt speciale villa voor golf liefhebbers met directe toegang tot 6 van de beroemde fairways van San Roque Clubs. Een magnifiek verblijf genesteld in een rustige cul-de-sac, met veel privacy en rust. De villa is ontworpen door de getalenteerde Argentijnse architect Gustavo Moser en is gebouwd volgens 6-sterrennormen door een zeer gerenommeerd bedrijf, waardoor topkwaliteit gegarandeerd is. Dit object ligt in de prestigieuze San Roque Club, met een uitstekende oriëntatie. Deze prestigieuze besloten gemeenschap met 24 uur per dag toegang heeft 2 golfbanen. De oude baan staat bekend om zijn Ryder Cup-titel. 5-sterrenhotel en het clubhuis dat beroemd is vanwege de voormalige thuisbasis van het beroemde ginmerk Larios. Diverse restaurants op het terrein plus een commercieel centrum en een supermarkt op 1 minuut rijden. Het pand ligt op een uitgestrekt perceel van 3.700 vierkante meter en biedt je ruimte en rust. De villa beslaat 1.220 vierkante meter, waardoor er voldoende ruimte is om van te genieten. Dit is het beste deel - het is aan drie kanten omringd door een golfbaan, met prachtig uitzicht en een paradijs voor golfers. Om nog maar te zwijgen van de twee schilderachtige meren aan twee kanten, die een vleugje sereniteit toevoegen aan je omgeving. Bij binnenkomst word je begroet door een unieke elektronische toegangsdeur die de toon zet voor wat er binnen te zien is. De villa heeft zes slaapkamers, elk met een eigen badkamer voor ultiem gemak. De Italiaanse designkeuken is een droom voor de chef en er zijn twee ruime salons voor ontspanning. Vergeet niet de speciale tv-lounge en een eigentijds haardvuur en tv-meubel voor gezellige filmavonden. Entertainmentopties zijn eindeloos: een speciale bioscoop, een wijnbodega en bar, een fitnessruimte, een sauna en een spelletjeskamer. Golf liefhebbers zullen dol zijn op de golfsimulatie ruimte. De slimme elektronica, glasvezelverbindingen en iPad-gestuurde systemen geven het geheel een modern tintje. Het interieur heeft unieke op maat gemaakte deuren en kasten, en de grote slaapkamersuite is werkelijk spectaculair. Wanden van Italiaans laminaat sieren alle badkamers en de badkamermeubels van Geisi voegen een vleugje luxe toe. De vloeren zijn een combinatie van porselein en hout, wat een warme en uitnodigende sfeer creëert. Deze villa beschikt ook over een garage voor 6 auto's en een ruime opslagruimte. De aangelegde tuinen zijn voorzien van drie fontein, terwijl elektrische poorten zorgen voor veiligheid en gemak. Geniet van het enorme overloopzwembad van 18 meter met een verzonken zitgedeelte, een jacuzzi en een gazebo. Er is een apart appartement voor gasten en op het dak ligt een professionele putting green op je te wachten. Je kunt ook van de zon genieten op het grote terras met vlonders. De tuin heeft een automatisch irrigatiesysteem en verlichting, waardoor het een perfecte plek is om te ontspannen en te entertainen. Deze villa heeft ook een hoge energielabel en wordt geleverd met 10 jaar garantie op de constructie, zodat je gerust kunt zijn. Golfers.... Waar wacht je nog op! Neem nu contact met ons op.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Sportschool
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Golf
Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

optioneel Furniture

Parkeergelegenheid

private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Telefoon