



Egyedi villa eladó Sotogrande Alto, Sotogrande

4.500.000 €

Reference: R5014051 Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 3.700m² Build Size: 1.220m² Terrace: 260m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Üdvözljük egy igazi gyöngyszem a San Roque Clubban - Egy igazán különleges golf szerelmeseinek Villa, közvetlen hozzáféréssel 6 a híres San Roque Clubs Fairway-hez. Egy csodálatos rezidencia, amely egy csendes zsákutcában fekszik, nagy magánéletet és nyugalmat kínál. A tehetséges argentin építész, Gustavo Moser által tervezett, 6 csillagos szabványok szerint épült egy nagyon neves cég által, biztosítva a csúcsmínőséget. Ez az ingatlan a tekintélyes San Roque Clubban található, kiváló tájolással büszkélkedve. Ez a tekintélyes, 24 órás zárt zárt közösség 2 golfpályával büszkélkedhet. A régi pálya híres a Ryder Cup címéről. 5 csillagos szálloda és a klubház, amely híres a híres Larios gin márka volt otthona. Különböző éttermek a helyszínen, valamint egy kereskedelmi központ és egy szupermarket 1 perces autótútra. A kiterjedt 3700 négyzetméteres telken elhelyezkedő ingatlan teret és nyugalmat kínál. A villa 1.220 négyzetméteren terül el, így bőséges helyet biztosítva az élvezetekhez. Itt van a legjobb rész - három oldalról golfpálya veszi körül, lenyűgöző kilátást és a golfozók paradicsomát kínálva. Nem is beszélve a két oldalán található két festői tőről, amely egy kis nyugalmat kölcsönöz a környezetének. Ahogy belép, egy egyedi elektronikus bejáratú ajtó fogadja, amely megadja az alaphangot arra, hogy mi rejlik odabent. A villa hat hálósobával rendelkezik, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik a végső kényelem érdekében. Az olasz design konyha a szakácsok álma, a pihenéshez pedig két tágas szalon áll rendelkezésre. Ne feledje a különleges TV-szobát és a korabeli tüzet és TV-egységet a hangulatos filmestékhez. A szórakozási lehetőségek végtelenek: külön mozi, borbodega és bár, edzőterem, szauna és játéktér. A golf szerelmesei imádni fogják a golfszimulációs szobát. Az intelligens villamosság, az optikai szálak összeköttetése és az iPad vezérlésű rendszerek modern jelleget kölcsönöznek. A belső térben egyedi, méretre szabott ajtók és szekrények találhatók, a fő hálósobai lakosztály pedig igazán látványos. Olasz laminált falak díszítik az összes fürdőszobát, a Geisi fürdőszobabútorok pedig a luxus jegyeit adják. A padlóban a porcelán és a fa keveredik, meleg és hívogató hangulatot teremtve. Ez a villa egy 6 állásos garázzsal és egy bőséges tárolóhelyiséggel is büszkélkedhet. A parkosított kertekben három szökőkút található, míg az elektromos kapuk biztonságot és kényelmet nyújtanak. Élvezze a hatalmas, 18 méteres végtelenített medencét egy süllyesztett ülősarokkal, egy jacuzzival és egy pavilonnal. A vendégek számára külön apartman áll rendelkezésre, a tetőn pedig profi putting green várja Önt. A napot a nagy teraszon is élvezheti, ahol teraszok is vannak. A kert automata öntözőrendszerrel és világítással rendelkezik, így tökéletes hely a pihenésre és a szórakozásra. Ez a villa magas energetikai besorolással is büszkélkedhet, és 10 éves szerkezeti garanciával rendelkezik, így nyugalmat biztosít Önnek. Golfozók.... Mire vársz még!!! Vegye fel velünk a kapcsolatot most.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Tornaterem
Segédszoba
Jakuzzi
Barbeque
Pince

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Golf

Pool

Magán

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Telefonbejárat telefon

Category

Golf
Luxus

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Frontvonal golf

Furniture

Választható

Parking

Magán

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
Központi fűtés
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló
Új építés

Garden

Magán

Utilities

Telefon