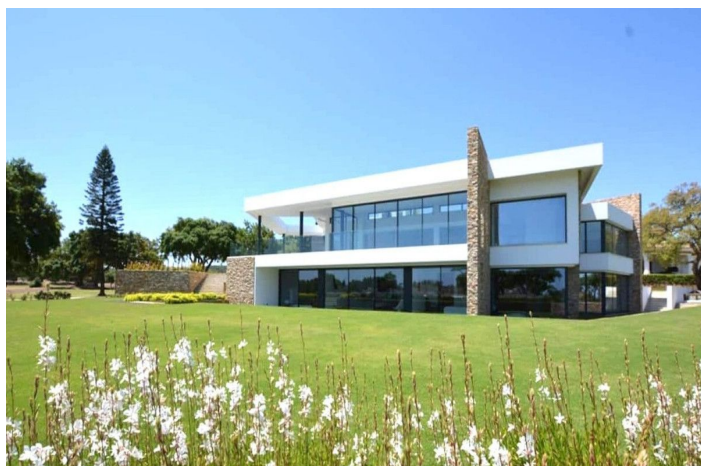




Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande Alto, Sotogrande

4 500 000 €

Reference: R5014051 Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 3 700m² Build Size: 1 220m² Terrace: 260m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Vítejte v opravdovém skvostu v San Roque Club- Opravdu zvláštní milovníci golfu Villa s přímým přístupem k 6 slavných San Roque klubů Fairways. Nádherná rezidence zasazená do klidné slepé ulice, která nabízí velké soukromí a klid. Navrhl ji talentovaný argentinský architekt Gustavo Moser a je postavena podle 6hvězdičkových standardů velmi renomovanou společností, což zaručuje špičkovou kvalitu. Tato nemovitost se nachází v prestižním klubu San Roque, který se může pochlubit vynikající orientací. Tato prestižní soukromá 24hodinová uzavřená komunita se může pochlubit 2 golfovými hřišti. Staré hřiště proslulé svým titulem z Ryder Cupu. Pětihvězdičkovým hotelem a klubovnou proslulou jako bývalý domov slavné značky ginu Larios. Různé restaurace v areálu a obchodní centrum a supermarket v dosahu 1 minuty jízdy. Nemovitost se nachází na rozsáhlém pozemku o rozloze 3 700 m² a nabízí vám prostor a klid. Vila se rozkládá na 1 220 metrech čtverečních, což zajišťuje dostatek prostoru k užívání. A tady je to nejlepší - ze tří stran ji obklopuje golfové hřiště, které nabízí nádherný výhled a ráj golfistů. Nemluvě o dvou malebných jezerech na dvou stranách, která vašemu okolí dodají nádech klidu. Při vstupu vás přivítají jedinečné elektronické vstupní dveře, které udávají tón tomu, co se skrývá uvnitř. Vila nabízí šest ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu pro maximální pohodlí. Kuchyně v italském designu je snem každého šéfkuchaře a k relaxaci slouží dva prostorné salony. Nezapomeňte na speciální televizní salonek a moderní krb a televizní jednotku pro útulné filmové večery. Možnosti zábavy jsou nekonečné: speciální kino, vinotéka a bar, posilovna, sauna a herna. Milovníky golfu potěší místnost pro simulaci golfu. Inteligentní elektroinstalace, optické připojení a systémy ovládané iPadem dodávají moderní nádech. Interiér má unikátní dveře a skříně na míru a apartmá v hlavní ložnici je skutečně velkolepé. Všechny koupelny zdobí stěny z italského lamina a koupelnový nábytek Geisi dodává nádech luxusu. Na podlahách se mísí porcelán a dřevo, což vytváří hřejivou a příjemnou atmosféru. Tato vila se může pochlubit také garáží pro 6 aut a dostatečným úložným prostorem. V upravených zahradách se nacházejí tři fontány, zatímco elektrická vrata zajišťují bezpečnost a pohodlí. Užijte si obrovský 18metrový nekonečný bazén se zapuštěným posezením, vířivkou a altánem. K dispozici je samostatný apartmán pro hosty a na střeše na vás čeká profesionální putting green. Slunit se můžete také na velké terase s terasou. Zahrada se těší automatickému zavlažovacímu systému a osvětlení, takže je ideálním místem pro odpočinek i zábavu. Tato vila se také může pochlubit vysokou energetickou třídou a je na ni poskytována desetiletá záruka na konstrukci, takže budete mít klid. Golfers.... Na co ještě čekáte!! Kontaktujte nás nyní.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Golf
Luxus

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf

Nábytek

Volitelný

Parkoviště

Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Utility

Telefon