



Tussenverdieping Appartement te koop in The Golden Mile, Marbella

2.750.000 €

Referentie: R5002423 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 144m² Terras: 26m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Dit is een verfijnd appartement in Coral Beach, gelegen in Marbella's prestigieuze Golden Mile. Gelegen tussen het iconische Puente Romano en Puerto Banus, biedt de woning een duidelijke mix van modern Scandinavisch design en mediterrane charme. Omarm een uitzonderlijke woonervaring met deze woning op het zuiden, met adembenemend uitzicht over het gemeenschappelijke zwembad en het blauwe water van de Middellandse Zee. Het appartement weerspiegelt een toewijding aan elegantie en functionaliteit in elk detail. Het volledig ingerichte interieur accentueert een eigentijdse esthetiek, met eersteklas Gaggenau-apparatuur. De keuze van verfijnde en duurzame materialen is een aanvulling op deze uitnodigende oase, waardoor het een onweerstaanbare turn-key mogelijkheid is voor wie op zoek is naar verfijning en stijl. Het project is ontwikkeld door gerenommeerde namen die synoniem staan voor luxe en getuigt van kwaliteit en visionaire architectuur. De doordachte planning maximaliseert de interne ruimte en creëert een naadloze mix van schoonheid, functionaliteit en comfort. Veiligheid en privacy zijn verzekerd dankzij een omheinde gemeenschap met 24-uurs beveiliging. Buiten de grenzen van het appartement beschikt het complex over prachtig onderhouden gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een prachtig zwembad dat uitnodigt tot ontspanning onder de zon. Verder worden de praktische aspecten van het pand onderstreept door de beschikbaarheid van een gemeenschappelijke parkeerplaats en een handige berging. Bewoners van Coral Beach ervaren het gemak van directe toegang tot het strand, met winkels, scholen en essentiële voorzieningen op slechts twee minuten rijden. De nabijheid van Puerto Banus, op slechts een kilometer afstand, opent een wereld aan luxe winkel-, eet- en amusementsmogelijkheden. De buurt eromheen biedt een glimp van Marbella's gevierde luxe levensstijl. Coral Beach wordt omringd door prachtige zandstranden en kristalhelder water, een toevluchtsoord voor zonaanbidders en watersportliefhebbers. Het nabijgelegen Puente Romano Beach heeft een chique uitstraling en biedt onderdak aan exclusieve strandclubs voor de veeleisende bezoeker. Culinaire ervaringen in de omgeving zijn uitzonderlijk, met als hoogtepunt gerenommeerde eetgelegenheden zoals Leña Marbella, met een creatieve mix van Andalusische smaken en internationale flair van chef-kok Dani García. Ondertussen lokt het met een Michelin-ster bekroonde Restaurante Skina gasten met zijn moderne interpretaties van traditionele Andalusische gerechten. Voor winkelliefhebbers is er het nabijgelegen El Corte Inglés in Puerto Banus met een keur aan luxe merken, terwijl het winkelcentrum La Cañada iets landinwaarts een scala aan zowel luxe als luxe winkels biedt. Gezinnen profiteren van gerenommeerde onderwijsinstellingen in de buurt. Aloha College biedt uitgebreid Brits en internationaal onderwijs, terwijl Swans International School zich onderscheidt door haar multiculturele omgeving en academische uitmuntendheid. Vervoer en connectiviteit zullen hier geen probleem zijn, met efficiënte lokale busroutes die je verbinden met de bredere omgeving van Marbella, inclusief het levendige centrum en Puerto Banus. Het vliegveld van Malaga is snel te bereiken, slechts 45 minuten met de auto, wat gemak garandeert voor frequente reizigers die verder weg willen reizen. Bij een nadere beschouwing van de buurt wordt het duidelijk waarom het een geliefde enclave is onder zowel gezinnen als gepensioneerden. De mix van architectuur in mediterrane stijl met eigentijdse afwerkingen creëert woonruimtes die aantrekkelijk zijn voor mensen die zowel rust als weelderig wonen zoeken. Regelmatige veiligheidspatrouilles versterken het gevoel van veiligheid en bevorderen een gastvrije gemeenschapszin. Of het nu een prachtig vakantieverblijf is of een permanente verblijfplaats, het pand biedt alles wat het moderne leven vraagt. Met minutieuze aandacht voor elk comfort en detail zet dit huis de standaard voor uitmuntendheid langs Marbella's illustere Golden Mile. Breng ontspannen zonovergoten middagen door op de uitgestrekte terrassen, genietend van het adembenemende uitzicht, of verken Marbella's rijke culinaire scene terwijl de dag overgaat in de nacht. Het Coral Beach appartement belooft niet alleen een thuis, maar ook een benijdenswaardige levensstijl in een van 's werelds meest begeerde kustbestemmingen. Concluderend, deze prachtige woning voldoet aan Marbella's reputatie voor luxueus vastgoed en overtreft de verwachtingen. Het superieure ontwerp, gelegen in een van de meest prestigieuze locaties van de Costa del Sol, in combinatie met uitgebreide voorzieningen, biedt een unieke kans om een luxueus huis met uitzonderlijke aantrekkingskracht te bezitten. Of het nu gaat om dineren, winkelen, sporten of gewoon genieten van de ongelooflijke omgeving, potentiële kopers zullen comfort en opwindendheid in gelijke mate vinden.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Dubbele beglazing

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking

CO2 Emission Rating

E

Zonorientatie

zuiden

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Tuin

private Garden

Categorie

Aan zee
Luxe

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex

Energiebeoordeling

E