



Eladó sorház Marbella, Marbella

1.745.000 €

Reference: R5012860 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Build Size: 330m² Terrace: 107m²





Costa del Sol, Marbella

Az andalúz báj találkozik az északi eleganciával a Golden Mile-on A Marbella Arany Mérföldjének tekintélyes lakónegyedében található ez a gyönyörűen felújított andalúz stílusú városi ház, amely zökkenőmentesen ötvözi a hagyományos építészetet a kortárs északi belső terekkel, a báj, a kényelem és a funkcionalitás egyedülálló kombinációját kínálva. Az ingatlan egy hangulatos tornác bejáratán keresztül fogadja Önt, amely egy meleg és hívogató nappaliba vezet kandallóval, egy vendég WC-vel és egy modern, nyitott terű konyhával, tágas étkezővel. Az egész főszint egy tágas, déli fekvésű teraszra nyílik, amely étkezővel, beépített grillsütővel és a Földközi-tengerre néző kilátással rendelkezik - tökéletes egész éves szórakozásra. Az emeleten egy világos hálósobát talál egy saját terasszal, amely panorámás kilátással büszkélkedhet a tengerre, valamint egy teljes fürdőszobával. Az alsó szinten egy másodlagos nappali kandallóval és TV-vel, valamint egy mosókonyha, egy nagyvonalú fő hálósoba saját fürdőszobával és öltözővel, egy gyermek hálósoba és egy további fürdőszoba mellett. Az alagsori szint további értéket képvisel egy vendégszobával, egy chill-out társalgóval, egy fürdőszobával és egy saját szaunával, így ideális vendégek fogadására vagy egy wellness-menedék kialakítására. Ez a terület könnyen átalakítható privát garázssá. A közösség részeként a lakók fantasztikus kényelmi szolgáltatásokat élvezhetnek, beleértve a tenisz- és padel-pályákat, valamint az úszómedencét - tökéletes a pihenéshez vagy az aktív pihenéshez. Ez az ízlésesen kialakított otthon rengeteg helyet kínál több szinten, ideális családoknak vagy azoknak, akik karakteres, kényelmes és sokoldalú otthont keresnek - mindössze néhány percre Marbella strandjaitól, nemzetközi iskoláitól és az Arany Mérföld minden kényelmi szolgáltatásától. A magas energiahatékonyság biztosítása érdekében ez a ház napelemeket használ, és két elektromos töltővel rendelkezik az EV-autók számára. Az extra kényelem érdekében padlófűtés van telepítve az egész házban. Jöjjön el ma meglátogatni ezt a házat, és hagyja, hogy mozogjon!



Features:

Features

Magán terasz
Felszerelt szekrények
Szauna
Vendéglakás
Barbeque
Pince

Views

Tenger
Hegy
Medence

Pool

Kommunális

Garden

Kommunális

Category

Luxus

Orientation

Déli
Délnyugat

Setting

Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Az erdő közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Nyitott
Utca
Kommunális

Energy Rating

B

Climate Control

Légkondicionálás
Előzetesen telepített légkondicionáló
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
Központi fűtés
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Utilities

Iszható víz
Fotovoltaikus napelemek

CO2 Emission Rating

B