



Městský dům na prodej v Marbelle, Marbella

1 745 000 €

Reference: R5012860 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Build Size: 330m² Terrace: 107m²





Costa del Sol, Marbella

Andaluský šarm se setkává se severskou elegancí na Zlaté míli. Tento nádherně nově zrekonstruovaný městský dům v andaluském stylu, který se nachází v prestižní rezidenční čtvrti Zlatá míle v Marbelle, v sobě plynule spojuje tradiční architekturu s moderním severským interiérem a nabízí jedinečnou kombinaci šarmu, pohodlí a funkčnosti. Nemovitost vás přivítá útulným vstupem z verandy, který vede do teplého a příjemného obývacího pokoje s krbem, toalety pro hosty a moderní otevřené kuchyně s prostornou jídelnou. Celé hlavní patro se otevírá na rozlehlou terasu orientovanou na jih s jídelním koutem, vestavěným grilem a výhledem na Středozemní moře - ideální pro celoroční zábavu. V patře najdete světlou ložnici s vlastní terasou s panoramatickým výhledem na moře a kompletní koupelnu. Ve spodním patře je vedle prádelny, velkorysá hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, dětského pokoje a další koupelny útulné útočiště v obývacím pokoji s krbem a TV místností. Suterénní úroveň přináší další přidanou hodnotu v podobě ložnice pro hosty, odpočinkové místnosti, koupelny a soukromé sauny, takže je ideální pro hostování hostů nebo vytvoření wellness útočiště. Tento prostor lze snadno přestavět na soukromou garáž. V rámci komunity mají obyvatelé přístup k fantastickému vybavení včetně tenisových a padelových kurtů a bazénu - ideální pro relaxaci nebo aktivní pobyt. Tento vkusně stylizovaný dům nabízí dostatek prostoru na více úrovních, ideální pro rodiny nebo ty, kteří hledají dům s charakterem, komfortem a všestranností - jen pár minut od pláží Marbelly, mezinárodních škol a veškeré občanské vybavenosti Zlaté míle. Pro zajištění vysoké energetické účinnosti využívá tento dům solární panely a má dvě elektrické nabíječky pro elektromobily. Pro větší pohodlí je v celém domě instalováno podlahové vytápění. Přijďte si tento dům prohlédnout ještě dnes a DOVOLTE NÁM, ABYCHOM VÁS POHYBOVALI!



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Vestavěné skříně
Sauna
Apartment pro hosty
Garbeque
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Bazén

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální

Kategorie

Luxus

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

OTEVŘENO

Ulice

Komunální

Hodnocení energie

B

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Utility

Pitná voda
Fotovoltaické solární panely

Hodnocení emisí CO2

B