



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

3.700.000 €

Referentie: R4842343 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.011m² Perceelgrootte: 598m²





Costa del Sol, Estepona

Elegante villa op slechts 200 meter van het strand in de gevestigde urbanisatie Guadalmina Baja.

De toplocatie wordt beschouwd als een benchmark onder de meest exclusieve woonwijken van Marbella, omringd door internationale scholen, winkelcentra, golfbanen en sportscholen.

Deze eigentijdse villa, met koloniale architectuur en moderne details, creëert een comfortabele en gastvrije sfeer met ruime en warme ruimtes. De uitstekende verdeling van de ruimtes en de hoogwaardige materialen maken dit huis tot een van de meest elegante en luxueuze in de omgeving. Het bevat ook een toeristenvergunning.

Kenmerken:

- 6 slaapkamers, 6 badkamers
- 1.000 m² grondstuk
- 542 m² bebouwd + 104 m² terras
- Overdekte fitnessruimte
- Master suite (120 m²)
- Geautomatiseerd irrigatiesysteem
- Zwembad op het zuiden
- Travertijn marmeren vloeren
- Centrale verwarming en airconditioning in elke kamer
- Vloerverwarming

Het beknopte informatiedocument is beschikbaar. Kosten: Belastingen (ITP of BTW+AJD) + Notariële en registratiekosten

Voor meer informatie en het plannen van een bezoek, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

ERE



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Privé Terras

Houten vloeren

Barbecue

Kelder

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

CO2 Emission Rating

D

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Vloerverwarming

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Energiebeoordeling

D