



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

1.300.000 €

Referentie: R4506976 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 310m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Te koop is een charmante vrijstaande villa in Sotogrande Alto, een exclusieve woonwijk aan de Costa del Sol. Deze prachtige woning op de begane grond heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers, waardoor het een ideale ruimte is voor comfortabel en stijlvol wonen.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime hal en een gecombineerde woon- en eetkamer die een gevoel van openheid en helderheid geeft. Vanaf hier heb je toegang tot een royale tuin met een privézwembad, perfect om te genieten van zonnige dagen en een verfrissende duik. Daarnaast vind je een woonkamer met directe toegang tot de veranda en het zwembad, waardoor een ideale ruimte ontstaat om te ontspannen en familie en vrienden te ontvangen. De keuken is apart en uitgerust met alle nodige voorzieningen. Er is ook directe toegang tot de garage, die plaats biedt voor twee auto's en een handige en veilige toegang biedt.

Op de bovenverdieping bevinden zich de 3 slaapkamers en 2 badkamers. Een van de slaapkamers is een suite met een grote inloopkast en directe toegang tot een ruim terras, waar je kunt genieten van het uitzicht en de rust van dit exclusieve gebied.

Deze woning ligt in een zeer rustige wijk van Sotogrande Alto en wordt 24 uur per dag bewaakt, zodat de bewoners kunnen genieten van veiligheid en privacy. Het beschikt over brede lanen, een jachthaven, strandclubs, diverse diensten, een internationale school, banken en winkels. Daarnaast biedt het de mogelijkheid om deel te nemen aan een breed scala aan activiteiten. Sotogrande is een van de beste plaatsen in Europa om te golfen, met zijn 2.000 hectare met 9 golfbanen, waaronder de Valderrama Golf Club.

Als je op zoek bent naar een onafhankelijke villa op een bevoorrechte locatie met alle voorzieningen en een ontspannen omgeving, dan zou dit de perfecte optie voor je kunnen zijn.

KENMERKEN:

310 m² bebouwd

6 slaapkamers

4 badkamers

Terras

Garage

Tweedehands/goede staat

Ingebouwde kasten

Individuele verwarming

UITRUSTING:

Tuin

Zwembad

Open haard

Alarmsysteem

Domotica

ENERGIECERTIFICAAT:

In behandeling



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Jacuzzi
Domotics

Huidige Staat

Goede conditie

Tuin

private Garden

Zonorientatie

South West Orientation

Zwembad

private Pool

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
overdekte parkeerplaats