



## Vrijstaande Villa te koop in Torreguadiaro, San Roque

950.000 €

Referentie: R4570294 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 152m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Torreguadiaro

Deze prachtige woning, een nieuwbouwwoning uit het jaar 2022, ligt in de exclusieve Urbanización de Invespania. Met een perceel van ongeveer 508 vierkante meter biedt dit huis met twee verdiepingen een uitzonderlijk design en moderne voorzieningen.

Op de begane grond is de ingang via een hal die leidt naar een logeerkamer met een eigen badkamer, een bijkeuken, een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken en een ruime woon-eetkamer. Vanaf dit niveau is er directe toegang tot de veranda, die zich uitstrekt naar het privézwembad, met panoramisch uitzicht op zee, perfect om te ontspannen en te genieten van onvergetelijke momenten.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee extra slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot een terras met adembenemend uitzicht op zee, waardoor een rustige en heerlijke ruimte ontstaat om op elk moment van de dag van te genieten.

Dit chalet is uitgerust met geavanceerde domoticsystemen, alle ramen hebben dubbele beglazing voor optimale isolatie, het is voorzien van een alarmsysteem en heeft warm/koud airconditioning om het hele jaar door comfort te bieden.

De woning is strategisch gelegen op slechts 800 meter van het strand, waardoor je gemakkelijk toegang hebt tot de kustomgeving. Bovendien ligt het op slechts 5 minuten rijden van Sotogrande, waardoor je snel toegang hebt tot de exclusieve faciliteiten en diensten.

Dit object is een unieke kans voor wie op zoek is naar een luxe huis op een bevoorrechte locatie met panoramisch uitzicht op zee en eersteklas voorzieningen.

### KENMERKEN:

150m<sup>2</sup> bebouwd

3 slaapkamers

3 badkamers

Bouwjaar 2022

Perceel 508m<sup>2</sup>

Terras

Veranda

Zuidelijke oriëntatie

### VOORZIENINGEN:

Warm/koud airconditioning

Zwembad

Tuin

### ENERGIECERTIFICAAT:

In behandeling



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras

Domotics

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Pool Bekeken

uitzicht op het strand

### Zwembad

private Pool

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij zee

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

parkeren op straat

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koude A/C

Warme A/C

### Huidige Staat

Goede conditie

### Tuin

private Garden