



Egyedi villa eladó Torreguadiaro, San Roque, San Roque

950.000 €

Reference: R4570294 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 152m²





Costa de la Luz, Torreguadiaro

Ez a lenyűgöző ingatlan, egy új építésű, 2022-es évtől, az exkluzív Urbanización de Invespania-ban található. A körülbelül 508 négyzetméteres telken ez a kétszintes otthon kivételes dizájnnal és modern felszereltséggel rendelkezik.

A földszinten a belépés egy előszobán keresztül történik, amely egy vendégszobába vezet egy saját fürdőszobával, egy háztartási helyiséggel, egy teljesen felszerelt amerikai konyhával és egy tágas nappali-étkezővel. Erről a szintről közvetlen hozzáférés van a tornácra, amely a privát medence felé nyúlik, és panorámás kilátást nyújt a tengerre, tökéletes a pihenésre és a felejthetetlen pillanatok élvezetére.

A felső szinten további két hálószoba és két fürdőszoba található. A fő hálószoba közvetlen hozzáféréssel rendelkezik egy teraszra, amely lélegzetelállító kilátást nyújt a tengerre, nyugodt és szép helyet teremtve, amelyet a nap bármely szakában élvezhet.

Ez a faház fejlett házautomatizálási rendszerrel van felszerelve, minden ablak dupla üvegezéssel rendelkezik az optimális szigetelés érdekében, riasztórendszerrel rendelkezik, és meleg/hideg légkondicionálóval rendelkezik, hogy egész évben kényelmet biztosítson.

Az ingatlan stratégiaiilag mindössze 800 méterre található a strandtól, így könnyen megközelíthető a tengerparti környezet. Ezenkívül mindössze 5 perces autótúra van Sotogrande-től, gyors hozzáférést biztosítva annak exkluzív létesítményeihez és szolgáltatásaihoz.

Ez az ingatlan egyedülálló lehetőséget jelent azok számára, akik luxus otthont keresnek egy kiváltságos helyen, panorámás kilátással a tengerre és csúcsminőségű kényelemmel.

JELLEMZŐK:

Épület 150m²
3 hálószoba
3 fürdőszoba
Építés éve 2022
Telek 508m²
Terasz
Veranda
Déli tájolás

TELJESSÉGEK:

légkondicionálás: hideg-meleg klíma
úszómedence
Kert

ENERGIATANÚSÍTVÁNY:

Folyamatban



Features:

Features

Magán terasz

Domotika

Views

Tenger

Hegy

Panorámás

Medence

Strand

Pool

Magán

Security

Riasztó rendszer

Orientation

Déli

Setting

A tenger közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Utca

Climate Control

Légkondicionálás

Hideg a/c

Forró légkondicionáló

Condition

Jó

Garden

Magán