



Samostatně stojící vila na prodej v Torreguadiaro, San Roque

950 000 €

Reference: R4570294 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 152m²





Costa de la Luz, Torreguadiaro

Tato úžasná nemovitost, novostavba z roku 2022, se nachází v exkluzivní čtvrti Urbanización de Invespania. Tento dvoupodlažní dům s pozemkem o rozloze přibližně 508 m² nabízí výjimečný design a moderní vybavení.

V přízemí je vstup přes předsíň-recepci, která vede do pokoje pro hosty s vlastní koupelnou, technické místnosti, plně vybavené americké kuchyně a prostorného obývacího pokoje s jídelnou. Z tohoto podlaží je přímý vstup na verandu, která se rozprostírá směrem k soukromému bazénu a nabízí panoramatický výhled na moře, ideální pro relaxaci a prožití nezapomenutelných chvil.

V horním patře se nacházejí další dvě ložnice a dvě koupelny. Hlavní ložnice má přímý přístup na terasu, která nabízí úchvatný výhled na moře a vytváří klidný a krásný prostor, který si můžete užívat kdykoli během dne.

Tato chata je vybavena pokročilým systémem domácí automatizace, všechna okna mají dvojitá skla pro optimální izolaci, je vybavena poplašným systémem a má teplou/studenou klimatizaci, která zajišťuje pohodlí po celý rok.

Objekt má strategickou polohu pouhých 800 metrů od pláže, což umožňuje snadný přístup do pobřežního prostředí. Kromě toho je vzdálen pouhých 5 minut jízdy od města Sotogrande a nabízí rychlý přístup k jeho exkluzivním zařízením a službám.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají luxusní bydlení v privilegované lokalitě s panoramatickým výhledem na moře a špičkovým vybavením.

VLASTNOSTI:

Zastavěná plocha 150 m²

3 ložnice

3 koupelny

Rok výstavby 2022

Pozemek 508m²

Terasa

Veranda

Orientace na jih

VYBAVENÍ:

Klimatizace teplá/chladná

Plavecký bazén

Zahrada

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT:

V procesu zpracování



Features:

Funkce

Soukromá terasa

Domotics

Pohledy

Moře

Hora

Panoramatický

Bazén

Pláž

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko moře

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Ulice

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Studené a/c

Horké a/c

Stav

Dobrý

Zahrada

Soukromé