



Egyedi villa eladó Sotogrande Alto, Sotogrande

1.495.000 €

Reference: R5010670 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 3.164m² Build Size: 450m² Terrace: 307m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Bájos 5 hálósobás villa eladó a tekintélyes Sotogrande Altóban:
Dél-Spanyolország egyik legexkluzívabb részén.

Fedezze fel ennek a karakteres villának a lehetőségeit, amely egy nagyvonalú, 3.164 m²-es telken fekszik Alto Sotogrande szívében. A 450 m²-es lakóterülettel, 4-5 tágas hálósobával és 5 fürdőszobával büszkélkedő otthon tökéletes azok számára, akik értékelik a nyugalmat, a teret és a luxust, ugyanakkor arra is vágnak, hogy személyes stílusukat egy ingatlanra nyomják rá.

Kiváló elhelyezkedés Sotogrande Altóban:

Sotogrande Alto a magánéletéről, természeti szépségéről és luxus bájáról híres. A tengerpart feletti dombok közé beékelődött terület nyugodt, zöld környezetet kínál, tele érett kertekkel, árnyas fenyőerdőkkel és tágas telkeken álló impozáns villákkal. A magas fekvés kellemes mikroklimát eredményez, amely a forró nyári hónapokban frissítő szellőket biztosít.

A legfontosabb helyi előnyök a következők:

- * Világszínvonalú golf: Mindössze két perc sétára a híres Real Club Valderrama, a nemzetközi versenyek, például a Ryder-kupa megrendezéséről híres, tekintélyes golfpálya.
- * Család és oktatás: Közelség az olyan magas szintű oktatási intézményekhez, mint a Sotogrande International School.
- * Életmód és szórakozás: Rövid 10 perces autóútra Sotogrande vibráló központja, ahol előkelő kikötők, butikvásárlási lehetőségek, ingyencsatornák és elegáns strandklubok várják.
- * Kiváló összeköttetés: A kb. 30 perc alatt elérhető gibraltári repülőtérrel és az alig több mint egy órányi autóútra lévő málagai repülőtérrel a nemzetközi utazás kényelmes és elérhető.

Az ingatlan jellemzői és felszereltségei: -

Ez a villa zökkenőmentesen ötvözi a hagyományos báját a funkcionális életterekkel, és rengeteg olyan kényelmet kínál, amely végtelen lehetőségeket kínál a modernizációra:

Beltéri terek:

- * Egy hangulatos nappali, amely nyitott kandallóval rendelkezik.
- * Egy hivatalos étkező, amely tökéletes az elegáns összejövetelekhez.
- * Teljesen felszerelt konyha reggeliző sarokkal
- * Egy dedikált TV/családi társalgó
- * Egy külön iroda vagy dolgozószoba a munkához vagy kreativitáshoz.
- * 4-5 tágas hálósoba a család és a vendégek számára.
- * 5 jól felszerelt fürdőszoba
- * A wellness szerelmeseinek kialakított szauna és edzőterem.
- * Egy háztartási helyiség saját szervizterasszal
- * Különböző tárolóhelyiségek, hogy az otthon rendezett maradjon.

A felső szinten még arra is van lehetőség, hogy a meglévő hálósobákat egy csodálatos mesterlakosztállyá alakítsák át, saját fürdőszobával és öltözővel.

Kültéri terek:



- * Egy nagy privát úszómedence, amely ideális a kikapcsolódáshoz.
- * buja, érett kertek, amelyek zöldellő menekülést biztosítanak.
- * Egy privát tenispálya (amely némi felújítást igényel).
- * Fedett teraszok a szabadtéri étkezéshez és a szórakozáshoz.
- * Kültéri bár és külön grillezőhely a vidám összejövetelekhez.
- * Egy dupla garázs és bőséges tárolási megoldások

Kivételes befektetési lehetőség:

Bár a villa felújításra szorul, robusztus szerkezete és kiváló elhelyezkedése miatt kiváló lehetőség. Akár luxus családi otthont, exkluzív visszavonulást vagy nagy értékű befektetést képzel el, ez az ingatlan Alto Sotogrande-ban kínálja az alapot egy testreszabott álomrezidencia létrehozásához Dél-Spanyolország egyik legkeresettebb környezetében.

Éljen a lehetőséggel, hogy egy olyan tekintélyes, nyugodt környezetben élhessen, amely az exkluzivitást az újítások szabadságával ötvözi - ez a gyöngyszem arra vár, hogy az Ön remekműve legyen.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Tornaterem
Szauna
Teniszpálya
Segédszoba
Jakuzzi
Bár
Barbeque
Szóloptikai

Views

Kert
Erdő

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Orientation

Délkelet

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Az erdő közelében

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság

Category

Csökkent
Beruházás
Viszonteladás

Climate Control

Légkondicionálás
Forró légkondicionáló
Kandalló

Condition

Helyreállítás szükséges

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Több mint egy