



Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande Alto, Sotogrande

1 495 000 €

Reference: R5010670 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 3 164m² Build Size: 450m² Terrace: 307m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Okouzující vila s 5 ložnicemi na prodej v prestižní čtvrti Sotogrande Alto:
Fantastická příležitost k rekonstrukci v jedné z nejexkluzivnějších oblastí jižního Španělska

Objevte potenciál této charakterní vily, která stojí na velkorysém pozemku o rozloze 3 164 m² v srdci Alto Sotogrande. Tento dům s obytnou plochou 450 m², 4 až 5 prostornými ložnicemi a 5 koupelnami je ideální pro ty, kteří ocení klid, prostor a luxus a zároveň touží po možnosti vtisknout nemovitosti svůj osobní styl.

Prvotřídní lokalita v Sotogrande Alto:

Sotogrande Alto je proslulé svým soukromím, přírodními krásami a luxusním šarmem. Tato oblast se rozkládá v kopcích nad pobřežím a nabízí klidné, zelené prostředí plné vzrostlých zahrad, stinných borových lesů a impozantních vil na prostorných pozemcích. Vyvýšená poloha má za následek příjemné mikroklima s osvěžujícím vánkem v horkých letních měsících.

Mezi hlavní místní výhody patří:

- * Golf světové úrovně: pouhé dvě minuty chůze od proslulého golfového hřiště Real Club Valderrama, které je známé pořádáním mezinárodních turnajů, jako je Ryder Cup.
- * Rodina a vzdělání: V blízkosti se nachází špičkové vzdělávací instituce, jako je například Sotogrande International School.
- * Životní styl a zábava: Krátká cesta autem do pulzujícího centra Sotogrande, kde na vás čekají luxusní přístavy, butikové obchody, gurmánské restaurace a stylové plážové kluby.
- * Vynikající dopravní spojení: Díky letišti Gibraltar vzdálenému přibližně 30 minut jízdy a letišti Málaga vzdálenému jen něco málo přes hodinu jízdy je mezinárodní cestování pohodlné a dostupné.

Vlastnosti a vybavení nemovitosti -

V této vile se bez problémů snoubí tradiční šarm s funkčními obytnými prostory a nabízí bohaté vybavení, které poskytuje nekonečné možnosti modernizace:

Vnitřní prostory:

- * Útulný obývací pokoj s otevřeným krbem.
- * formální jídelna ideální pro elegantní setkání
- * Plně vybavená kuchyň se snídaňovým koutem
- * vyhrazený televizní/rodinný salonek
- * Samostatná kancelář nebo pracovna pro práci či kreativitu
- * 4 až 5 prostorných ložnic pro rodinu a hosty
- * 5 dobře vybavených koupelen
- * Sauna a posilovna přizpůsobená pro milovníky wellness
- * technická místnost s vlastní obslužnou terasou
- * Různé úložné prostory, díky nimž je domov přehledný

Horní patro dokonce představuje potenciál pro přeměnu stávajících ložnic na velkolepé hlavní apartmá s vlastní koupelnou a šatnou.

Venkovní prostory:



- * Velký soukromý bazén ideální pro relaxaci
- * Bujné, vzrostlé zahrady poskytující únik do zeleně
- * soukromý tenisový kurt (který vyžaduje rekonstrukci)
- * Kryté terasy pro stolování pod širým nebem a zábavu
- * venkovní bar a vyhrazený prostor pro grilování pro živá setkání
- * Dvougaráž a dostatek úložných prostor

Výjimečná investiční příležitost:

Přestože vila vyžaduje renovaci, její robustní konstrukce a vynikající poloha z ní činí vynikající příležitost. Ať už si představujete luxusní rodinný dům, exkluzivní útočiště, nebo vysoce hodnotnou investici, tato nemovitost v Alto Sotogrande nabízí základ pro vytvoření vysněné rezidence na míru v jednom z nejvyhledávanějších prostředí jižního Španělska.

Využijte šanci žít v prestižním, klidném prostředí, které spojuje exkluzivitu se svobodou inovací - tento skvost čeká, až se stane vaším mistrovským dílem.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Sauna
Tenisový soud
Pokoj
Jacuzzi
Bar
Garbeque
Optika vlákna
Pohledy
Zahrada
Les

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Blízko lesa
Nábytek
Volitelný
Zabezpečení
Gated Complex
24hodinová bezpečnost

Kategorie

Sníženo
Investice
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Horké a/c
Krb

Stav

Požadovaná obnova

Kuchyně

Plně namontované
Parkoviště
Garáž
Soukromé
Více než jeden