



Önálló villa eladó Benalmádena, Benalmádena

2.999.999 €

Reference: R5009827 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.072m² Build Size: 495m² Terrace: 452m²





Costa del Sol, La Capellania

Autentikus luxusvilla lélegzetelállító panorámás kilátással a tengerre

La Capellania, Benalmádena | 4 hálószoba | 4 fürdőszoba | 2 vendég apartman | kilátás a tengerre | pezsgőfürdő | borozó | borszoba

Sajátítsa el az andalúz elegancia egy darabját Costa del Sol egyik legkíváncsabb környékén. Attól a pillanattól kezdve, hogy belép az elektromos kapun, a luxus érzése fogadja Önt.

Ez az andalúziai villa egy ritka gyöngyszem La Capellania-ban, amely békét, magánéletet és képeslapra illő kilátást kínál - mindössze néhány percre a strandoktól, éttermektől és Benalmádena és Fuengirola nyüzsgő városaitól. Délnyugati fekvésű, a villa bőséges napfényt és látványos naplementéket élvez.

Az autentikus andalúziai kőművesmunka karakteresen és bájosan burkolja be az ingatlant - a kézzel készített kerti falaktól a gyönyörűen részletezett lépcsőkig és boltívekig, a természetes textúrát az időtlen dizájnnal ötvözve.

Ez a kivételes villa a klasszikus spanyol építészetet ötvözi a modern kényelemmel egy nagyvonalú 1072 m²-es telken és 495 m²-es teljes építési területen, így tökéletes luxus rezidenciának, nyaralónak vagy befektetési bérleménynek.

A fő szint ötvözi az időtlen eleganciát a modern luxussal. Tágas, modern, modern dizájner konyhával rendelkezik, központi konyhaszigettel, bárszékekkel és lenyűgöző fafaltokkal - ideális szórakozáshoz vagy családi összejövetelekhez.

A nyitott koncepciójú elrendezés zökkenőmentesen átfolyik a világos nappaliba, kandallóval, Bang & Olufsen hangrendszerrel és lélegzetelállító panorámás kilátással a tengerre. Az egész villában travertin kőpadló fut végig, ami fokozza a minőség és a tér érzetét. Az egész főépületben elektromos redőnyöket szereltek fel, amelyek árnyékot és biztonságot is nyújtanak, növelve a kényelmet, a magánéletet és a nyugalmat.

A nappaliból egy tágas napozóteraszra léphet ki, amely részben elektromos árnyékolókkal van fedve a kényelem érdekében. Ez az elegáns kültéri tér közvetlenül a lenyűgöző medencetérbe vezet, ahol egy gyönyörű ovális alakú úszómedence és egy különálló jacuzzi található - a tökéletes hely a pihenésre és a napsütés élvezetére egész nap, panorámás kilátással és teljes magánéletben.

A ház hátsó részén teljes elszigeteltséget talál, gyönyörűen parkosított kertekkel, tele mediterrán bokrokkal és élénk spanyol stílusú virágokkal. Ez a nyugodt terület egy szabadtéri zuhanyzóval is rendelkezik, amely egész évben ideális a frissítő megmártózáshoz a nyugodt és festői környezetben.

Lépjen be a beltéri társalgóba/TV-szobába, amely üvegfüggönyökkel van lezárva, amelyek a melegebb hónapokban teljesen kinyithatók, hogy tökéletes beltéri-kültéri áramlást hozzanak létre.

A mester lakosztály egy igazi visszavonulás, amely hihetetlen kilátással büszkélkedhet a tengerre az ágyból, egy nagy fürdőszobával, elegáns kivitelezéssel, szekrényekkel és egy külön sminkhelyiséggel, tükrös hiúsággal.

A második kétágyas hálószoba nagyvonalú gardróbhelyet és nyugodt zöld kilátást kínál, egy közeli fürdőszobával.

A konyhából lépjen ki a kiterjedt reggeli teraszra, amely részben fedett és lélegzetelállító kilátást kínál - ideális hely a kávé fogyasztására, amikor a nap felkel.

Közvetlenül a terasról egy tágas háztartási helyiséget talál, amely teljesen felszerelt mosógéppel, szárítóval, extra hűtőszekrénnel és fagyasztóval, bőséges tárolóhelyiséggel és beépített mosogatóval a további kényelem érdekében.



Az ingatlan igazi fénypontja az egyedülálló borszoba. Ez a kővel burkolt tér egy hagyományos börtön báját idézi, amelyet meleg hangulatvilágítás és egyedi tervezési részletek egészítenek ki. Tökéletes a legszebb borkollekció bemutatására és meghitt kóstolók tartására a család és a barátok körében.

Kövesse az elegáns, íves kőlépcsőt lefelé a két tágas és teljesen felszerelt apartmanba, amelyek ideálisak vendégek és családtagok számára.

Jobbra az első apartman fedett terasszal fogadja Önt. Lépjen be az üvegajtókon keresztül a világos nappaliba, ahol konyhasarok, gardrób szekrény és saját fürdőszoba található.

Balra a második apartman saját erkéllyel rendelkezik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik. Odabent nagyvonalú lakótér, beépített szekrények, egy nagy fürdőszobával és egy praktikus konyhasarokkal, hűtőszekrénnel felszerelt konyhasarokkal rendelkezik - tökéletes az önálló élethez.

Tárolja járműveit biztonságosan a saját zárt garázsban, amely két autónak és további tárolóhelyet kínál. Egy extra parkolóhely is rendelkezésre áll közvetlenül a kapun kívül.

A mindössze 15 perces sétával elérhető Playa Carvajal, a Costa del Sol egyik legjobb strandja, valamint a híres Chiringuito La Cubana. Élvezze a 8 kilométer hosszú tengerparti sétányt, Tivolival, üzletekkel, strandröplabdával és különféle vízi sportokkal. Szupermarketek, hangulatos kávézók és helyi butikok is csak néhány percre vannak. Egy 5 perces autóútra található az 5 csillagos Higuera-Hilton Hotel & Sports Club világszínvonalú szolgáltatásai, ahol padel, tenisz, Michelin-csillagos éttermek, spa és még sok más lehetőség várja a vendégeket.

A festői Benalmádena Pueblo, a macskaköves utcákkal, fehérre meszelt házakkal és a Földközi-tengerre nyíló lenyűgöző kilátással rendelkező, bájos andalúziai falu is csak egy sétányira van. Itt felfedezheti a furcsa üzleteket, a hagyományos tapasbárokat, és élvezheti a történelmi város békés, autentikus hangulatát.

Fuengirola, Mijas Pueblo, Benalmádena kikötője és a málagai repülőtér mind 15 perces autóútra található, így ez a hely tökéletes a mindennapi élethez és a nyaralás kényelméhez egyaránt.

Ez a lenyűgöző villa nem csak egy álomotthon - nyaralóként is bizonyítottan jól teljesít. Ideális elrendezésével, vendég apartmanjaival, luxus felszereltségével, valamint verhetetlen tengeri kilátásával és elhelyezkedésével a Villa Andalucía egy rendkívül keresett bérlemény, amely egész évben kiváló bérleti bevételeket generálhat.

Akár privát visszavonulást, akár okos befektetést keres, ez az ingatlan mindkét világból a legjobbat kínálja.

Nálunk vannak a kulcsok a könnyű megtekintéshez - ütemezze be látogatását még ma, és tapasztalja meg a Villa Andalucía báját és eleganciáját a saját szemével.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Vendéglakás
Segédszoba
Jakuzzi
Barbeque

Views

Tenger
Hegy
Panorámás

Pool

Magán

Garden

Magán
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia

Orientation

Délnyugat

Setting

A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Választható

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Category

Üdülési házak
Beruházás
Alku
Luxus
Vízszinteladás
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Több mint egy