



Samostatně stojící vila na prodej v Benalmádena, Benalmádena

2 999 999 €

Reference: R5009827 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 072m² Build Size: 495m² Terrace: 452m²





Costa del Sol, La Capellania

Autentická luxusní vila s úchvatným panoramatickým výhledem na moře

La Capellania, Benalmádena | 4 lůžka | 4 koupelny | 2 apartmány pro hosty | Výhled na moře | Vířivka | Vinárna

Vlastněte kousek andaluské elegance v jedné z nejžádanějších čtvrtí Costa del Sol. Od okamžiku, kdy vstoupíte elektrickou bránou, vás přivítá pocit luxusu.

Tato andaluská vila je vzácným klenotem zasazeným v La Capellania, který nabízí klid, soukromí a dokonalý výhled jako z pohlednice - jen pár minut od pláží, restaurací a živých měst Benalmádena a Fuengirola. Vila je orientována na jihozápad, takže si užívá dostatek slunečního světla a nádherných západů slunce.

Autentické andaluské kamenické práce zahalují nemovitost do charakteru a šarmu - od ručně vyrobených zahradních zdí až po nádherně propracované schodiště a oblouky, v nichž se mísí přírodní struktura s nadčasovým designem.

Tato výjimečná vila kombinuje klasickou španělskou architekturu s moderním komfortem na velkorysém pozemku o rozloze 1 072 m² a celkové zastavěné ploše 495 m², takže je ideální jako luxusní rezidence, rekreační dům nebo investiční nemovitost k pronájmu.

V hlavní úrovni se snoubí nadčasová elegance s moderním luxusem. Nabízí prostornou moderní designovou kuchyň s centrálním kuchyňským ostrůvkem s barovým posezením a úžasnou dřevěnou deskou - ideální pro zábavu nebo rodinné oslavy.

Otevřený koncept dispozice plynule přechází do světlého obývacího pokoje s krbem, zvukovým systémem Bang & Olufsen a úchvatným panoramatickým výhledem na moře. Travertinové kamenné podlahy se táhnou celou vilou a umocňují pocit kvality a prostoru. V celém hlavním domě jsou nainstalovány elektrické žaluzie, které nabízejí jak stín, tak větší bezpečnost - zvyšují pohodlí, soukromí a klid.

Z obývacího prostoru vyjděte na prostornou sluneční terasu, která je pro větší pohodlí částečně krytá elektrickými žaluziemi. Tento elegantní venkovní prostor vede přímo k úžasnému bazénu s krásným bazénem oválného tvaru a samostatnou vířivkou - ideální místo pro odpočinek a celodenní slunění, obklopené panoramatickým výhledem a naprostým soukromím.

V zadní části domu najdete naprosté ústraní s nádherně upravenými zahradami plnými středomořských keřů a živých květů ve španělském stylu. Součástí této klidné oblasti je také venkovní sprcha, ideální pro celoroční osvěžující koupání v klidném a malebném prostředí.

Vstupte do vnitřního obývacího pokoje/televizní místnosti, uzavřené skleněnými závěsy, které se mohou v teplejších měsících zcela roztáhnout a vytvořit tak dokonalé propojení interiéru a exteriéru.

Hlavní apartmá je skutečným útočištěm, které se může pochlubit neuvěřitelným výhledem na moře z postele, velkou koupelnou s elegantními povrchovými úpravami, šatními skříněmi a vyhrazeným místem pro líčení se zrcadlovým toaletním stolem.

Druhá dvoulůžková ložnice s manželskou postelí nabízí velkorysý prostor pro šatní skříň a klidný výhled do zeleně a nedalekou koupelnu.

Z kuchyně vyjděte na rozlehlou ranní terasu, která je částečně zastřešená a nabízí úchvatný výhled - ideální místo pro vychutnání kávy při východu slunce.



Hned vedle terasy najdete prostornou technickou místnost plně vybavenou pračkou, sušičkou, další lednicí a mrazákem, dostatkem úložných prostor a vestavěným dřezem pro větší pohodlí.

Opravdovým vrcholem nemovitosti je jedinečná vinárna. Tento prostor obložený kamenem evokuje kouzlo tradičního sklepení, které umocňuje teplé ambientní osvětlení a jedinečné designové detaily. Je ideální pro vystavení vaší nejlepší sbírky vín a pořádání intimních ochutnávek s rodinou a přáteli.

Po elegantním zakřiveném kamenném schodišti sejdete dolů do dvou prostorných a plně vybavených apartmánů - ideálních pro hosty a rodinu.

První apartmán napravo vás přivítá krytou terasou. Projděte prosklenými dveřmi do světlého obývacího prostoru s kuchyňským koutem, šatnou a vlastní koupelnou.

Druhý apartmán nalevo nabízí vlastní balkon s nádherným výhledem. Uvnitř najdete velkorysý obytný prostor, vestavěné skříně, velkou koupelnu a praktický kuchyňský kout s lednicí - ideální pro samostatné bydlení.

Své vozy můžete bezpečně uložit v soukromé uzavřené garáži, která nabízí místo pro dva vozy a další úložné prostory. Další parkovací místo je k dispozici také hned za bránou.

Pouhých 15 minut chůze odtud se nachází Playa Carvajal, jedna z nejlepších pláží na pobřeží Costa del Sol, spolu s vyhlášenou restaurací Chiringuito La Cubana. Užijte si 8kilometrovou plážovou promenádu s Tivoli, obchody, plážovým volejbalem a řadou vodních sportů. Supermarkety, půvabné kavárny a místní butiky jsou také vzdáleny jen několik minut. Do 5 minut jízdy autem můžete zažít prvotřídní vybavení v 5hvězdičkovém hotelu Higuerón-Hilton Hotel & Sports Club, který nabízí padel, tenis, restauraci oceněnou hvězdičkou Michelin, lázně a další služby.

Jste také kousek od malebného Benalmádena Pueblo, půvabné andaluské vesničky s dlážděnými uličkami, bíle omítnutými domy a nádherným výhledem na Středozemní moře. Můžete zde prozkoumat malebné obchůdky, tradiční tapas bary a vychutnat si klidnou, autentickou atmosféru tohoto historického města.

Díky tomu, že Fuengirola, Mijas Pueblo, přístav Benalmádena a letiště Málaga jsou vzdáleny 15 minut jízdy autem, je tato lokalita ideální pro každodenní život i pohodlí na dovolené.

Tato úžasná vila je nejen domovem snů - osvědčila se i jako prázdninový pronájem. Díky ideálnímu uspořádání, apartmánům pro hosty, luxusnímu vybavení a bezkonkurenčnímu výhledu na moře a poloze je Villa Andalucía velmi vyhledávanou nemovitostí k pronájmu, která může generovat vynikající příjmy z pronájmu po celý rok.

Ať už hledáte soukromé útočiště nebo chytrou investici, tato nemovitost nabízí to nejlepší z obou světů.

Máme klíče pro snadné prohlídky - naplánujte si návštěvu ještě dnes a poznejte kouzlo a eleganci vily Andalucía na vlastní kůži.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Apartment pro hosty
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný
Zabezpečení
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Vyjednávat
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Více než jeden