



Egyedi villa eladó La Duquesa, Manilva, La Duquesa, Manilva

1.100.000 €

Reference: R5011174 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Build Size: 218m² Terrace: 325m²





Costa del Sol, La Duquesa

Egy lenyűgöző önálló villa gyönyörű tengerparti kilátással, nemrégiben frissített, nagyon magas színvonalú. Ez a gyönyörű villa található a kis, békés urbanizáció Jardines Tropical.

Jardines Tropical egy kis, alacsony emelkedésű, alacsony emelkedésű, privát villákból álló urbanizáció. Ez egy jól megalapozott, békés közösség, amely csak egy rövid sétára van a strandtól és a Földközi-tengertől.

Ez a villa mindössze 5 perces autóútra van Sabinillas tengerparti falutól, La Duquesa népszerű kikötőjétől, a gyönyörű, érintetlen strandoktól és a Földközi-tengertől.

A közeli kikötők közé tartozik Estepona és Sotogrande, és a hagyományos andalúziai fehér falvak, Manilva, Casares és Gaucín egy kellemes autóútra vannak. Cadiz, Sevilla, Granada és Jerez történelmi és kulturális városai mind autóval elérhető távolságra vannak, és mindenképpen érdemes meglátogatni őket.

Jardines Tropical, Duquesa egy nagyon kíváncsi hely. Párosulva a gyönyörű egész éves klímával, az alacsony üzemeltetési költségekkel és a kényelmi szolgáltatások széles skálájának közelségével, úgy gondoljuk, hogy ez egy ideális családi nyaraló vagy egy állandó lakóhely. Az ingatlan egy barátságos bejárati előcsarnokkal rendelkezik.

Ez egy nagy, világos nappaliba vezet. Ez a nappali nagyon jó arányú, kényelmes társalgóval, étkezővel és egy Schmidt által felszerelt, testre szabott, kortárs, nyitott konyhával. A szoba hármasszerű, ami egy világos, természetesen megvilágított területet teremt, gyönyörű mediterrán kilátással. Francia ajtók vezetnek egy fedett teraszra, ahonnan kilátás nyílik a saját medencére, a kertekre és a tengerre.

Az ingatlan hátsó részén található egy hasznos háztartási / mosókonyha, amely hozzáférést biztosít a villa hátsó részéhez és a biztonságos parkolóhoz.

Szintén ezen a szinten található egy 4. hálószooba / iroda WC-vel.

Az előcsarnokból lépcső vezet az alvóhelyiségbe, amely 3 további nagyvonalú kétágyas hálósobából áll.

A fő hálósobában 2 beépített szekréynysor és egy nagy fürdőszobás zuhanyzó található. Van hozzáférés egy felső teraszra, amely lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre.

A második kétágyas hálószooba szintén beépített szekrényekkel és hozzáféréssel rendelkezik a felső teraszhoz, míg a harmadik hálószooba szintén egy nagyvonalú kétágyas hálószooba. Van egy családi zuhanyzó is, amely a 2 kétágyas hálósobát szolgálja.

A villát ízlésesen frissítették az új villany, padló, ajtók, ablakok, zuhanyzók, hideg és meleg klíma. és magas színvonalon befejezett.

Kültéri elrendezés.

A villa egy nagy telken ül, amely minden oldalról falakkal van körülvéve, amelyek biztonságot és magánéletet biztosítanak, és egy elektromos kapu vezet a 2 autó számára kialakított privát parkolóhoz.

A telek teraszos az egész területen egyedi területtel rendelkezik a BBQ-k számára, mind a napos, mind az árnyékos területek gyakorlásával, hogy megfeleljen, tökéletes az egész évben gyönyörű éghajlatunkhoz.



Az ingatlan elején egy privát, elszigetelt medence található, új szivattyúval.

Van egy független medence szoba is, amely alkalmas szórakoztató vagy önálló hálósobaként használható.



Features:

Orientation

Délkelet

Setting

Közel a golfhoz

Közel a kikötőhöz

A tenger közelében

Közel a városhoz

Közel a kikötőhöz

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Riasztó rendszer

Climate Control

Légkondicionálás

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán

Views

Tenger

Pool

Magán

Garden

Magán