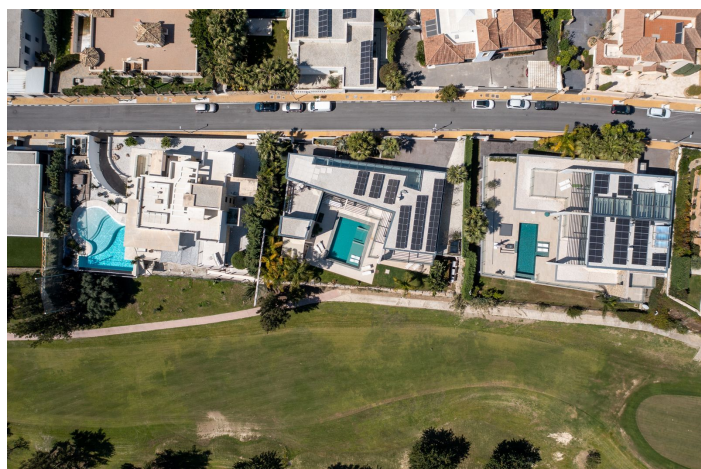




Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

5.850.000 €

Referentie: R5010199 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.195m² Perceelgrootte: 407m² Terras: 86m²





Costa del Sol, Benahavís

Nieuw gebouwde moderne villa gelegen in de prestigieuze urbanisatie La Alquería, Benahavís. De villa ligt aan de golfbaan en is gericht op het oosten en zuiden. Je hebt hier panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de kustlijn en de iconische berg La Concha.

De villa ligt op een perceel van 1.195 m² en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 407 m², aangevuld met ongeveer 90 m² aan zowel overdekte als open terrassen. Het verblijf heeft vijf slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en is ontworpen om modern comfort te combineren met een elegante stijl.

De hoofdverdieping bestaat uit een hal die leidt naar een ruime woonkamer met hoge plafonds en een open haard. Aangrenzend is een eethoek, ook met open haard, en een open, volledig ingerichte keuken uitgerust met Blum kasten en apparatuur van Miele en Bora. Op dit niveau bevinden zich ook een gastentoilet, een wasruimte en twee gastenslaapkamers. Directe toegang vanuit de belangrijkste woonvertrekken leidt naar de terrassen, aangelegde tuin en een privézwembad van 56 m².

Op de bovenverdieping heeft de master suite een kleedruimte en een veelzijdige aangrenzende kamer, ideaal voor gebruik als kantoor, fitnessruimte of extra slaapkamer. Op deze verdieping bevinden zich ook nog twee gastenslaapkamers met eigen badkamer. Alle kamers op de bovenverdieping komen uit op terrassen met ononderbroken uitzicht. Een garage met ruimte voor een auto is ook inbegrepen.

Een van de terrassen biedt toegang tot het dak, waar zonnepanelen zijn geïnstalleerd. Extra voorzieningen zijn onder andere een Airzone klimaatregelingssysteem voor individuele kamerregeling, vloerverwarming in het hele huis, een domoticsysteem (huisautomatisering) en meubilair van hoge kwaliteit, dat is inbegrepen in de verkoop.

Gunstig gelegen op slechts een klein eindje rijden van het strand en alle lokale voorzieningen, evenals in de buurt van gerenommeerde golfbanen zoals Atalaya en El Paraíso, biedt dit een mix van luxe, comfort en een uitzonderlijke omgeving.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Bijkeuken
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Pool Bekeken
Golf Bekeken
Ski Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Golf
Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage