



Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

5.850.000 €

Reference: R5010199 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.195m² Build Size: 407m² Terrace: 86m²





Costa del Sol, Benahavís

Újonnan épült kortárs villa található a tekintélyes urbanizáció La Alquería, Benahavís. A golfpálya első vonalában elhelyezkedő, kelet-déli fekvésű ingatlanból panorámás kilátás nyílik a Földközi-tengerre, a tengerpartra és az ikonikus La Concha hegyre.

Az 1195 m²-es telken elhelyezkedő villa teljes beépített területe 407 m², amelyet körülbelül 90 m²-es fedett és nyitott teraszok egészítenek ki. A rezidencia öt hálószobával rendelkezik, mindegyik fürdőszobával, és úgy tervezték, hogy a modern kényelmet elegáns stílussal kombinálja.

A fő szinten található egy előszoba, amely egy tágas, magas mennyezettel és kandallóval ellátott nappaliba vezet. Mellette található egy étkező, szintén kandallóval, valamint egy nyitott, teljesen felszerelt konyha, amely Blum szekrényekkel, valamint Miele és Bora készülékekkel van felszerelve. Ezen a szinten található még egy vendég WC, mosókonyha és két vendégszoba. A fő lakóterekből közvetlen kijárat vezet a teraszokra, a parkosított kertbe és a privát 56 m²-es úszómedencébe.

Az emeleten a mester lakosztályban öltöző és egy sokoldalúan használható mellékhelyiség található, amely ideális irodának, edzőteremnek vagy további hálószobának. Két további vendég hálószoba saját fürdőszobával szintén ezen a szinten található. A felső szinten minden szoba teraszra nyílik, ahonnan zavartalan kilátás nyílik. Egy garázs, amelyben egy autó számára van hely, szintén szerepel.

Az egyik terasról a tetőre lehet feljutni, ahol napelemek vannak felszerelve. A további jellemzők közé tartozik az Airzone klímaberendezés az egyéni szobaszabályozáshoz, a padlófűtés az egész házban, a domotic (házaautomatizálási) rendszer és a kiváló minőségű bútorok, amelyek az eladás részét képezik.

Kényelmes helyen, mindössze egy rövid autóútra a strandtól és az összes helyi kényelemtől, valamint a híres golfpályák, például az Atalaya és az El Paraíso közelében található, a luxus, a kényelem és a kivételes környezet keverékét kínálja.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Segédszoba
Barbeque

Views

Tenger
Hegy
Panoráma
Medence
Golf
Sí

Pool

Magán

Garden

Magán

Category

Golf
Luxus
Viszonteladás

Orientation

Délkelet

Setting

Közel a golfhoz
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Frontvonal golf

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Riasztó rendszer

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
U/f fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs