



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

5 850 000 €

Reference: R5010199 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 195m² Build Size: 407m² Terrace: 86m²





Costa del Sol, Benahavís

Nově postavená moderní vila se nachází v prestižní urbanizaci La Alquería, Benahavís. Nemovitost se nachází v první linii u golfového hřiště a je orientována na východ až jih a nabízí panoramatický výhled na Středozemní moře, pobřeží a ikonickou horu La Concha.

Vila stojí na pozemku o rozloze 1 195 m² a má celkovou zastavěnou plochu 407 m², kterou doplňuje přibližně 90 m² krytých i otevřených teras. Rezidence má pět ložnic, každou s vlastní koupelnou, a je navržena tak, aby kombinovala moderní komfort s elegantním stylem.

Hlavní patro zahrnuje vstupní chodbu vedoucí do prostorného obývacího prostoru s vysokými stropy a krbem. Vedle se nachází jídelní kout, rovněž s krbem, a otevřená, plně vybavená kuchyně se skříňkami Blum a spotřebiči Miele a Bora. V této úrovni se nachází také toaleta pro hosty, prádelna a dvě ložnice pro hosty. Z hlavních obytných prostor vede přímý vstup na terasy, do upravené zahrady a k soukromému bazénu o rozloze 56 m².

V horním patře se nachází hlavní apartmá s šatnou a univerzální přílehlou místností, která je ideální pro využití jako kancelář, tělocvična nebo další ložnice. Na této úrovni se nacházejí také další dvě ložnice pro hosty s vlastní koupelnou. Všechny pokoje v horním patře jsou otevřené na terasy s nerušeným výhledem. Součástí je také garáž s místem pro jedno auto.

Z jedné z teras je přístup na střechu, kde jsou instalovány solární panely. K dalším prvkům patří klimatizační systém Airzone pro individuální regulaci místností, podlahové vytápění v celém domě, domotický systém (domácí automatizace) a vysoce kvalitní nábytek, který je součástí prodeje.

Výhodná poloha jen kousek od pláže a veškeré místní občanské vybavenosti, stejně jako v blízkosti vyhlášených golfových hřišť, jako jsou Atalaya a El Paraíso, nabízí kombinaci luxusu, pohodlí a výjimečného prostředí.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Pokoj

Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Bazén
Golf
Lyže

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Golf
Luxus
Další prodej

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf

Nábytek

Plně zařízený
Zabezpečení
Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž