



Penthouse Duplex te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.890.000 €

Referentie: R5010535 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 247m² Terras: 130m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Goed beveiligde urbanisatie met verwarmde zwembaden, fitnessruimte, sauna's, 24/7 beveiliging en vlotte conciërgediensten. Alles bij elkaar heeft de residentie 53 unieke appartementen en slechts negen daarvan zijn Duplex Penthouses. Deze nieuwe urbanisatie was vorig jaar uitverkocht.

Dit unieke Duplex Penthouse biedt uitstekende privacy. Een van de slaapkamers kijkt uit op de berg La Concha en op het Schildpaddenmeer. De belangrijkste ramen zijn op het zuiden gericht met adembenemend panoramisch uitzicht op zee. Dit Duplex Penthouse heeft drie ruime slaapkamers met allemaal een eigen badkamer en veel bergruimte. De hoofdslaapkamer ligt op de bovenste verdieping met een prachtig solarium en een Drop Jacuzzi.

Het appartement heeft een unieke indeling en een uitzonderlijke kwaliteit van afwerking, waaronder apparatuur van Gaggenau en badkamers van Villeroy & Boch. Gedeeltelijk overdekte terrassen zijn ontworpen om optimaal te profiteren van de 300 zonuren, terwijl ramen van vloer tot plafond het interieur overspoelen met natuurlijk licht. Dit project ligt net boven het bruisende Puerto Banús en kijkt uit over drie prachtige golfbanen. Veel restaurants, bars en cafés liggen aan de haven en bieden een keur aan internationale gerechten van hoge kwaliteit. El Lago de las Tortugas net naast het project biedt een rustige achtergrond voor een picknick en de prachtige zandstranden van Puerto Banús liggen op slechts een paar minuten rijden.

Het gemeenschappelijke clubhuis met zijn twee verwarmde zwembaden, spa en fitnessruimte ligt in het centrum van de urbanisatie en een derde royaal zwembad ligt in het westen, genesteld tussen de frisse, groen aangelegde tuinen.

Interieur 247,05 m2

Terrassen 115,05 m2

Bovenste terras 13,50 m2

Garage voor 3 auto's 83 m2

Berging 10,59 m2

Een lift die je vanuit de garage rechtstreeks naar het appartement brengt.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Sportschool
Bijkeuken
Jacuzzi

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Luxe

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Parkeergelegenheid
private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin
Voorzieningen
Telefoon