



Penthouse Duplex eladó Nueva Andalúzíában, Marbellában

2.890.000 €

Reference: R5010535 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 247m² Terrace: 130m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Jól biztosított urbanizáció fűtött medencékkel, edzőteremmel, szaunákkal, 24/7 biztonsággal és sima portaszolgálattal. A rezidencia összesen 53 egyedi lakással rendelkezik, és csak kilenc közülük Duplex Penthouses. Ez az új urbanizáció tavaly elkelt.

Ez az egyedülálló Duplex Penthouse kiváló magánéletet élvez. Az egyik hálószoba a La Concha hegyre és a Teknős-tó felé néz. A fő ablakok délre néznek, lélegzetelállító panorámás kilátással a tengerre. Ez a Duplex Penthouse három tágas hálószobával rendelkezik, és mindegyikük lakosztályos fürdőszobával és sok tárolóhelyiséggel rendelkezik. A fő hálószoba a legfelső emeleten található, csodálatos szoláriummal és csepp jakuzzival.

A lakás egyedülálló elrendezéssel és kivételes minőségű kivitelezéssel rendelkezik, beleértve a Gaggenau készülékeket és a Villeroy & Boch fürdőszobákat. A részben fedett teraszok úgy vannak kialakítva, hogy a lehető legtöbbet hozzák ki a 300 m² napsütésből, míg a padlótól a mennyezetig érő ablakok természetes fénnel árasztják el a belső tereket. A vibráló Puerto Banús felett található, és három lenyűgöző golfpályára néz, ez a fejlesztés kiváló elhelyezkedést élvez. Számos étterem, bár és kávézó sorakozik a kikötőben, amelyek a kiváló minőségű nemzetközi konyha kínálatát kínálják. A közvetlenül a fejlesztés mellett található El Lago de las Tortugas békés háttérrel biztosít egy piknikhez, Puerto Banús gyönyörű homokos strandjai pedig csak néhány perc autóútra vannak.

A közös klubház két fűtött úszómedencével, spa és fitneszteremmel az urbanizáció közepén található, egy harmadik nagyvonalú medence pedig nyugaton, a friss, zöld parkosított kertek között fekszik.

Belső 247,05 m²

Teraszok 115,05 m²

Felső terasz 13,50 m²

Garázs 3 autó számára 83 m²

Tárolóhelyiség 10,59 m²

Lift, amely a garázból közvetlenül a lakásba visz.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Tornaterem
Segédszoba
Jakuzzi

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Medence

Pool

Kommunális

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Telefonbejáratú telefon

Category

Luxus

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Magán

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Garden

Kommunális

Utilities

Telefon