



Penthouse Duplex na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

2 890 000 €

Reference: R5010535 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 247m² Terrace: 130m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dobře zabezpečená urbanizace s vyhřívanými bazény, posilovnou, saunami, nepřetržitou ostrahou a bezproblémovými službami concierge. Rezidence má dohromady 53 unikátních apartmánů a pouze devět z nich jsou dvoupodlažní penthousy. Tato nová urbanizace byla v loňském roce vyprodána.

Tento jedinečný Duplex Penthouse se těší vynikajícímu soukromí. Jedna z ložnic je orientována na horu La Concha a směrem k Želvímu jezeru. Hlavní okna jsou orientována na jih s dechberoucím panoramatickým výhledem na moře. Tento Duplex Penthouse má tři prostorné ložnice a všechny mají vlastní koupelnu a spoustu úložného prostoru. Hlavní ložnice se nachází v nejvyšším patře s nádherným soláři a vířivkou Drop.

Byt má jedinečné dispoziční řešení a výjimečnou kvalitu provedení včetně spotřebičů Gaggenau a koupelen Villeroy & Boch. Částečně zastřešené terasy jsou navrženy tak, aby co nejlépe využily 300 slunečních hodin, zatímco okna od podlahy ke stropu zaplavují interiéry přirozeným světlem. Tento projekt se nachází přímo nad pulzujícím Puerto Banús a má výhled na tři úžasné golfové hřiště. Přístav lemuje řada restaurací, barů a kaváren, které nabízejí kvalitní mezinárodní kuchyni. El Lago de las Tortugas hned vedle zástavby poskytuje klidnou kulisu pro piknik a krásné písčité pláže Puerto Banús jsou vzdáleny jen několik minut jízdy autem.

V centru urbanizace se nachází společná klubovna se dvěma vyhřívanými bazény, lázněmi a fitness centrem a třetí velkorysý bazén leží na západě, zasazený mezi svěžími, zelenými upravenými zahradami.

Interiér 247,05 m²

Terasy 115,05 m²

Horní terasa 13,50 m²

Garáž pro 3 auta 83 m²

Skladovací místnost 10,59 m²

Výtah, kterým se z garáže dostanete přímo do bytu.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Pokoj
Jacuzzi

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Bazén

Bazén

Komunální

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Luxus

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Zahrada

Komunální

Utility

Telefon