



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

5.150.000 €

Referentie: R5009287 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.536m² Perceelgrootte: 450m² Terras: 300m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Ongetwijfeld het beste villaproject dat beschikbaar is in het exclusieve resort Almenara Golf. Perfect geïntegreerd in de natuur, geeft de oriëntatie van het perceel volledige privacy met panoramisch uitzicht op zee en de golfbaan.

De Spaanse architect, FLOW81 ontving een prijs van Premios Andalucia Arquitectura voor zijn harmonieuze en vloeiende ontwerpen. Hij wordt in Andalusië erkend om zijn uitzonderlijke flair bij het combineren van verbluffende architectuur met de bestaande natuur van de Middellandse Zee. Een ervaren Zwitserse projectmanager houdt toezicht op de ontwikkeling om ervoor te zorgen dat aan de eisen van de klant wordt voldaan.

Het huis biedt vrij, panoramisch uitzicht op zee en de golfbaan vanaf alle terrassen, het zwembad, de keuken, de woonkamer en 3 van de 4 slaapkamers, met volledige privacy. De aangelegde mediterrane tuin met volwassen bomen kan worden aangepast aan de wensen van de eigenaren, rekening houdend met hun behoefte aan schaduwrijke plekken, zonder het prachtige uitzicht te beïnvloeden.

Vele maanden planning ging in het project zitten, waarbij de architect, projectmanager, landschapsarchitect, binnenhuisarchitect en verschillende andere belangrijke beroepen betrokken waren, zonder compromissen te sluiten als het gaat om ontwerp en functionaliteit. Een voorbeeld van deze zorgvuldig doordachte

De planning omvat een fantastisch uitzicht vanaf de hoofdingang en de integratie van intelligent glas. Met één klik kan de eigenaar ervoor kiezen om afzonderlijke of alle ramen in deze entree ondoorzichtig te maken, waardoor het licht, de schaduw en de warmte van de zon naar wens worden geoptimaliseerd. Extra muren en gordijnen worden dus vervangen door smart glass om optimaal te profiteren van het panoramische uitzicht.

De lay-out van het project zoals het nu is gepland, bestaat op de begane grond uit een grote woonkamer, een ruime slaapkamer en suite, een fitnessruimte, open en overdekte terrassen en een overloopzwembad. Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens 3 slaapkamers, allemaal met eigen badkamer, een extra woonkamer, talloze privéterrassen en een daktuin. De woning is voorzien van vloerverwarming, domotica, lift, zonne-energie, enz. Eventuele extra wensen kunnen voor worden georganiseerd (afhankelijk van toestemming).

Bepaalde materialen en zelfs de indeling van de villa kun je zelf kiezen, wil je bijvoorbeeld liever Italiaanse Carrara marmeren vloeren of massief hout? Een open keuken of een aparte keuken? Een grote fitnessruimte, 5e slaapkamer of een kantoor? Ondergronds parkeren of extra ontspanningsruimte? Sommige klanten willen graag dat het huis gewoon wordt afgewerkt volgens het ontwerp van de architect, anderen hebben liever wat inbreng en keuze met betrekking tot het gebruik van de kamers en de belangrijke afwerking. Wij staan voor beide open!

Projectgegevens als volgt:

Perceelgrootte: 2.536m²

Woonoppervlak: 450m²

Open en overdekte terrassen (inclusief zwembad): 300m²

Bouwvergunning: reeds beschikbaar

Bouwtijd: 18 maanden (alles is al perfect voorbereid)

Opties:

Bouw je deze woning liever met een ander/je eigen bouwbedrijf? Je kunt dit perceel met project en bouwvergunning kopen voor €1.200.000 of, als je dat liever doet, de SL kopen die eigenaar is van het perceel en het project voor

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



dezelfde prijs.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Sportschool
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi
Domotics
Kelder
Optische vezel

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dichtbij scholen

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Luxe
Nieuwbouw

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One